ROMANIA
****
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
ANDREI EUGEN
Bucuresti, str. Ipotesti nr. 22, corp B, parter, Sector 4
Tel: 0786.747.004; Fax: 031.805.22.32; E-mail: office@executorandrei.ro

Dosar de executare nr.325/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 325/09.11.2026

Noi, Andrei Eugen, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, în cadrul B.E.J. "ANDREI EUGEN", cu sediul in Bucuresti, str. Ipotesti nr. 22, corp B, parter, Sector 4, prin autoritatea cu care am fost investit, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Avand in vedere **Incheierea din data de 21.03.2024, pronuntata de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr. 24576/300/2023,** prin care s-a admis cererea creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI SPERANTA,** cu sediul in Bucuresti, str. Marcu Armasu, nr. 9, bl. 25, sc. 2, sector 2 **si s-a dispus incuviintare executarii silite imporiva debitorului RADULESCU IOANA,** cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, sc. 8, ap. 348, sector 3, **pentru recuperarea sumei de sumei de 7.687,13 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de *Sentinta civila nr. 11538/26.09.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 14363/300/2022 si Sentinta civila nr. 5916/02.06.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 25555/300/2020*, **precum si a sumei de 5.165,76 lei**, reprezentand **cheltuieli de executare** stabilite in baza Incheierii din data de 01.04.2024 si a incheierii suplimentare si data de 09.11.2026.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 si art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.12.2026, ora 11^{00}**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Andrei Eugen", situat in Bucuresti, str. Ipotesti nr. 22, corp B, parter, sector 4, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Marcu Armasu nr. 9, bl. 25, sc. 2, et. 7, ap. 147, sector 2, inscris in Cartea Funciara nr. 227362-C1-U98 Bucuresti Sectorul 2, cu numar cadastral 227362-C1-U98**, imobil, apartament compus din una camera de locuit si dependinte cu o suprafata utila de 22,52 mp si o cota indiviza de teren aferent atribuit in folosinta, proprietatea debitorului **RADULESCU IOANA,** cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, sc. 8, ap. 348, sector 3.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Hotararea Judecatoreasca nr. Incheiere FN, din 21/03/2024 emis de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti Dosar 24576/300/2023, Act Administrativ nr. 325, din 01.04.2024 emis de Andrei Eugen; se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 10.989,89 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in dosarul de executare nr. 325/2023 – Executor judecatoresc Andrei Eugen, ca urmare a cererii formulata de creditoarea Asociatia de Proprietari Speranta.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 43.000,00 euro, echivalentul a 230.000,00 lei, stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de Cociobanu Bogdan prin LOGOS PROJECT S.R.L., înregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/15180/2007, având Cod Unic de Înregistrare nr. RO 21167053, cu sediul social in Bucuresti, str. Apeductului nr. 10, bl. E1a, sc. 1, et. 2, ap 9, sector 6, membru corporativ ANEVAR.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezite ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l) C. pr. civ. ofertantii trebuie sa consemneze in contul de consemnatiuni nr. **RO31 BREL 0002 0011 7192 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispozitia B.E.J. "Andrei Eugen" - CUI RO 35758270, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare dintre care unul pentru dosarul de executare, restul urmand a fi afisate/comunicate.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/200 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania, https://www.unejr.ro/.

In conformitate cu art. 839 C. pr. civ. cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, Directiei Generale Impozite si Taxe Locale Sector 3, Locul imobilului si sediul B.E.J. "Andrei Eugen".

Executor Judecatoresc,
Andrei Eugen