Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1434/EX/2017

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 11.11.2026, ora 08:30

Având în vedere incheierile de incuviintare pronuntate in dosarele nr. 7375/176/2018 si 7388/176/2017 ale Judecatoriei Alba Iulia si somaţiile imobiliare emise în 10.05.2019 si 21.03.2018 şi ţinând cont că debitoarea **METESAN ELENA**, cu dom/sediul in Zlatna, sat Izvorul Ampoiului, nr.168, jud. Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CEC BANK SA Sucursala Alba Iulia cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, jud. Alba conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. RQ08018531161865/17.01.2008 cu actele aditionale, contractul de credit salariat din 13.02.2008, contractul de garantie reala mobiliara nr. 59/13.02.2008, contractul de garantie reala mobiliara fara deposedare auto nr. 40/17.01.2008 si contractul de emitere card nr. 101751/05.12.2012 si decizia penala nr. 429/2018 pronuntata de Curtea de Apel Alba Iulia, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 08.12.2026, orele 12:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Izvorul Ampoiului, str. Principala, nr. 168, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 4734 mp de sub A1 avand nr. top. 5157, 5157 si casa de sub A1.1 avand nr. cad C1 si nr. top. 5157 înscris în CF 75429 Zlatna.

Preţul de evaluare este de 233587 lei respectiv 49200 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 175190,25 lei respectiv 36900 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor

legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN