Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU
Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1070/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 10.11.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2026, orele 13:00, v**a avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din **suprafata de 250m.p. , teren curti constructii, situat in intravilanul localitatii Plutonita, str Braniste nr.37A, Oras Frasin, judetul Suceava** , avand numarul cadastral **37194**, (teren in posesie) si **constructia C1-ANEXA** , **regim P+M** , edificata in anul 2012(spatiu comercial la parter si camere de locuit la mansarda) , cu suprafata construita la sol de 71m.p., cu suprafata desfasurata de 145m.p. , avand numarul cadastral **37194-C1,** imobil inscris in CF electronica nr. **37194/Frasin,** proprietatea devalmasa a debitorilor RUSCAN VASILE, cu domiciliul în Orașul Frasin, Sat. Plutonita, str. Braniste, nr. 37, județul Suceava si RUSCAN FLORENTINA-DOINITA, situat în Gura Humorului, , Suceava, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 37194, 37194-C1, înscris în cartea funciară numărul 37194 a localității Gura Humorului, Suceava, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditorul urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. CARP DUMITRU-DANUT**, cu sediul în Municipiul Constanţa, BLD. ALEXANDRU LĂPUŞNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit de trezorenie nr. IS/13263 din data de 26.11.2025, Anexa 1*/26.11.2025, contract de fideiusiune nr. IS/13263/1 din data de 26.11.2025, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 10.060 in data de 26.11.2025 la S.P.N. "COSTE STEFAN SI ASOCIATII"** încheierea de încuviințare a executării silite din data de 10.08.2026, pronunțată de Judecătoria Gura Humorului, în dosarul numărul 2217/237/2026 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
ipoteca de rang I inscrisa sub nr. 32156/27.11.2025 in favoarea EASY CREDIT IFN S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II** este de **365.472 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (487.296,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/02.10.2026 realizat de expertul PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Gura Humorului, la sediul Primăriei Gura Humorului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 10.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. CARP DUMITRU-DANUT**
2. **RUSCAN VASILE si RUSCAN FLORENTINA-DOINITA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gura Humorului

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Gura Humorului
3. sediul Primăriei Gura Humorului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gura Humorului, , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana