Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI MIU SI PARTENERII
Bucuresti, str. Calea Dorobanţilor, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail: office@bejamiu.ro

Dosar executare nr. **66/GE/2012**

Data afisarii: 02.11.2026
Nr. 2348/02.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silita formulata de **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA**, in data de 25.11.2008, prin care s-a dispus declanşarea executării silite asupra imobilului teren in suprafata de 600 mp (642, 20 mp din masuratori cadastrale) inscris in CF nr. 2225, avand nr. cadastral 2010 (avand deschidere la strada de 12 mp) si teren in suprafata de de 600 mp (619,50 mp potrivit masuratorilor cadastrale) si constructia de tip P+2E edificata pe acesta, inscris in CF nr. 628, situat in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov, apartinand **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov, in baza titlurilor executorii **Contractul de credit nr. 22/24.01.2008 si Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 123/24.01.2008 si nr. 124/24.01.2008**, până la concurenţa sumei de **298.605,91 EURO cu titlu de credit**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum şi cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4.

Văzând că la data de 09.02.2009 s-a emis şi comunicat Somaţia de plata imobiliara luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somaţie.

Prin prezenta Publicaţie de Vânzare se aduce la cunoştinţa publică faptul că, în ziua de **09.12.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap. 3, sector 1, Bucureşti, vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil situat pe raza Comunei Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24 si str. Ariei, judetul Ilfov, compus din doua parcele, formate din:**

- **teren intravilan in suprafata de 617 mp inscris in CF nr. 61963 (vechi 2225), a comunei Mogosoaia, avand nr. cadastral 61963 (vechi 2010) (avand deschidere la strada de aproximativ 12 mp), situat in Comuna Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judetul Ilfov;**
- **teren intravilan in suprafata de de 638 mp (619,50 mp potrivit masuratorilor cadastrale) si constructia edificata pe acesta, formata din P+2E, cu suprafata construita la sol de 126 mp, inscris in CF nr. 61974 (vechi 628) a localitatii Mogosoaia, avand nr cadastral: 61974 (vechi 626), situat in Comuna Mogosoaia, str. Ariei, judetul Ilfov;**

aflate in proprietatea **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul in Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov.

Acest imobil are inregistrate urmatoarele sarcini astfel:

- **in Cartea Funciara nr. 61963 (vechi 2225) a localitatii Mogosoaia, judet Ilfov**:
  - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 123/24.01.2008, in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
  - Somatia de plata nr. 257/2008 cu incheierea nr.12393/09.02.2009, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA
- **in Cartea Funciara nr. 61974 (vechi 628) a localitatii Mogosoaia, judet Ilfov:**
  - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 124/24.01.2008, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA;
  - Somatia de plata nr. 257/2008 cu incheierea nr.12395/09.02.2009, in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA.

Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII
Bucuresti, str. Calea Dorobanţilor, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail: office@bejamiu.ro

Imobilul este evaluat la **348.000 EUR echivalent 1.732.000 LEI,** conform raportului de evaluare nr. 189461/06.03.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul in Bucuresti, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - in specializarea: evaluarea proprietatii imobiliare, avand autorizatie de membru corporativ nr.0676.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 alin. 5 Cod Proc.Civ., „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat".

Preţul de pornire al licitaţiei este de 261.000 EUR echivalent 1.299.000 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitaţie. Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune, până la termenul de vânzare, o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicaţie de Vânzare se aduce la cunoştinţa publică faptul că sunt invitaţi toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoştinţa executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, judetul Ilfov;
- Sediul Primariei Mogosoaia – Mogosoaia, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 138, judet Ilfov;
- Locul situarii imobilului urmarit– Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov;
- Locul situarii imobilului urmarit– Mogosoaia, str. Ariei, judet Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei – BRD - Groupe Societe Generale SA - in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4;
- Domiciliul mostenitorilor debitorului defunct NEACSU IOAN - Mogosoaia, str. Toamnei, nr.24, judet Ilfov

Executor Judecatoresc,
MIU IOANA