Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL
Drăgăşani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 13/2023
DATA: 4.*11.2026*

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripţia judecătoriei DRĂGĂŞANI şi competenţa în circumscripţia Curţii de Apel Piteşti, în conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoştinţă generală că: **în data 27 noiembrie 2026, orele 11,00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgăşani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Rm Vâlcea, Aleea Cocorilor, nr.3, sc.A, ap.15, judeţul Vâlcea compus din apartament cu o cameră şi dependinţe în suprafaţă de 25 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forţată şi perpetuă asupra părţilor din imobil care prin natura sau destinaţia lor sunt în folosinţa comună a tuturor coproprietarilor din imobilul respectiv având nr cadastral 36843-C1-U72 înscris în CF36843-C1-U72, evaluat la suma de 190.954 lei (echivalentul a 36.400 E) potrivit art. 835, 836 C.pr.civ., proprietatea debitorului VIOLI AGOSTINO domiciliat în Rm Vâlcea, Aleea Cocorilor, nr.3, sc.A, ap.15, judeţul Vâlcea.

Potrivit dispoziţiilor art. 835, 836 **preţul de începere a licitaţiei asupra imobilului** de mai sus este de 190.954 lei (echivalentul a 36.400 E) şi reprezintă preţul stabilit prin expertiză *pentru prima licitaţie.*

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR.23 PT 3 TRAIAN cu sediul în Rm Vâlcea, Aleea Cocorilor, nr.3, sc.A, judeţul Vâlcea în baza titlului executoriu sentinţa civilă nr.6027/8.12.2022 dată de Judecătoria Rm Vâlcea pentru recuperarea creanţei de la debitor.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini : ipotecă legală pentru suma de 2110,59 lei în favoarea creditoarei ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR.23 .

Potrivit *art. 839 alin. 1 lit. j)*c.pr.civ. **somez** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzareîn termenul şi sub sancţiunea prevăzută delege.

Potrivit *art. 839 alin. 1 lit. k)*c.pr.civ. **invit** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitaţie publică să se prezinte la data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, ***iar până la acel termen*** săse prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit *art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 c.pr.civ.*, ofertanţii sunt obligaţi să depună ***până la termenul de vânzare*** o garanţie de 10% din preţul de începere licitaţie la dispoziţia executorului judecătoresc judecătoresc in *contul de consemnări al B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL, deschis la Raiffeisen Bank, agenţia Drăgăşani,IBAN* ***RO96 RZBR 0000 0600 1301 7423***. Dovada consemnării garanţiei se va ataşa la oferta de cumpărare ***până la termenul de vânzare****(ziua premergătoare licitaţiei)* sub sancţiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Potrivit *art. 844 alin. 2 şi 3 c.pr.civ.* sunt exceptaţi de la plata garanţiei de participare la licitaţie – creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmita potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 c.pr.civ. şi a fost afişata la locul unde se tine licitaţia azi 04/11/2026.

De asemenea, prezenta publicaţie de vânzare va fi afişata şi făcută publică potrivit dispoziţiilor *art. 838 alin. 3, 4 şi 6 c.pr.civ. şi art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL