CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA-ELENA

sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
☎ tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la cons. Banca Transilvania S.A.

act 151 238 613

Dosar executare nr. 13/2023 10.11.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

TERMENUL NR. 2 - RELUATA

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 13/2023 din data de 19.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 13 din data de 19.01.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul Bucureşti — Sectorul 3, cod poştal 030 022, România, iar debitor pe **dl. PRALĂ George**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Gusteriţei, numărul 73, blocul 1, parter, apartamentul 2, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, România, în baza **Contract de credit** nr. RQ20120307090074 din 15.12.2020, cu **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 1 din 28.12.2020,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 08.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip **teren cu constructii**; nr. carte funciară **102272-C1**; nr. cf vechi **794**; nr. topografic **43, 44**; nr. CF teren **102272**; suprafata totala **1.562 mp**; adresă *Comuna Ludoş — Satul Gusu, Judeţul Sibiu, România*; proprietar: **dl. PRALĂ George**]

la **preţul de 208 210,50 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 277 614 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare.

La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ Grec Cristina-Elena, CIF RO 30 025 732, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 20 821,05 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza au **obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala** prin care sa faca dovada achitarii obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza este inregistrat fiscal bunul.

Debitorul (proprietarul) ale carui bunuri sunt valorificate este **exonerat** de obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala, iar actul de instrainare nu este afectat de nulitate pentru neindeplinirea acestei formalitati.

Obligatia cumparatorului/adjudecatarului de a prezenta certificat de atestare fiscala, **subzista**, intrucat nu este mentionata printre normele exceptate de la aplicarea dispozitiilor.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 07 DECEMBRIE 2026, orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecatoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 10.11.2026 la sediul biroului executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
Grec Cristina-Elena