Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.312/2026 Data 02.11.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.11.2026, ora 11.00,** are loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in intravilanul satului Vad, comuna Dragomiresti, judet Neamt, inscris in cartea funciara sub nr.50641 a localitatii Dragomiresti, judet Neamt(nr. CF vechi 170/N), constand in Constructie P+1, cu suprafata construita la sol de 260mp, avand nr. cadastral 176-C1 si teren in suprafata de 264mp din acte si 1080mp.masurati avand nr. cadastral 176, proprietatea garantului ipotecar S.C. IZOPOINT SRL cu sediul in sat Vad, comuna Dragomiresti, judetul Neamt, nr. ordine la Registrul Comertului J27/1432/2005, CUI 18016786, pentru realizarea creanței datorată creditorului SC ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, judetul Maramures, inregistrata la Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110070/09.02.2012, inscrisa in registrul de evidenta a prelucrarii de date cu caracter personal sub nr. 11708, nr. ordine la Registrul Comertului J24/217/2007, CUI RO20898691, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr. RQ19090376034838/06.09.2019 si actul aditional nr.1/04.09.2020, 2/02.10.2020, 3/30.10.2020, 4/27.11.2020, 5/26.08.2021, 6/25.08.2022, 7/08.09.2022, 8/24.08.2023, 9/05.06.2024, 10/23.08.2024, 11/23.09.2024, 12/22.12.2025, Contract de ipoteca mobiliara- universalitate de bunuri mobile si de creanta nr. 423B/06.06.2019 cu act aditional nr. 1/27.11.2020, 2/26.08.2021, 3/25.08.2022, 4/24.08.2023, 5/05.06.2024, 6/23.09.2024, 7/22.12.2025 si Contractul de fideiusiune nr. 35/30.10.2009, Contract de ipoteca mobiliara nr. 532A/22.12.2025, Contract de fideiusiune nr. 1396/23.09.2024 si act aditional nr. 1/22.12.2025, Contract de ipoteca imobiliara nr.423A din 06.09.2019, la care se adaugă cheltuielile de executare silită supuse actualizarii pana la recuperarea integrala a debitului, potrivit Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 4252 din 28.07.2026 a Judecatoriei Piatra Neamt, pronuntata in dosarul nr.8332/279/2026.

Prețul de începere a licitației este **de 577.941,00 lei,** reprezentand 75% din preţul de evaluare stabilit prin Raportul de evaluare nr.312/01.10.2026, intocmit de expert evaluator Popa Raducu si Incheierea de stabilire de pret nr. 312/2026, emisa de executorul judecatoresc la data de 01.10.2026.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1.Drept de ipoteca legală in favoarea SC ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, judetul Maramures, inregistrata la Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110070/09.02.2012, inscrisa in registrul de evidenta a prelucrarii de date cu caracter personal sub nr. 11708, nr. ordine la Registrul Comertului J24/217/2007, CUI RO20898691 dobandit prin contract de ipoteca nr.1024/06.09.2019; 2. Drept de ipoteca legală in favoarea SC ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, judetul Maramures, inregistrata la Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110070/09.02.2012, inscrisa in registrul de evidenta a prelucrarii de date cu caracter personal sub nr. 11708, nr. ordine la Registrul Comertului J24/217/2007, CUI RO20898691 dobandit prin Act aditional nr.1 Aut.750/22.12.2025; 3. Drept de ipotecă legală și Act administrativ Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 2062/06.03.2026 emis de AJFP NEAMȚ; 4.Notare urmărire silită imobiliara in dosar executional nr. 312/2026 la solicitarea BEJ ROGOJAN VASILICĂ SILVIU pentru creditorul SC ROCREDIT IFN S.A, conform Extrasului de Carte funciară nr.50641 Dragomiresti din 11.08.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 02.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată comunei Dragomiresti, județul Neamț, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Piatra-Neamt, debitorului si garantului ipotecar S.C. IZOPOINT SRL cu sediul in sat Vad, comuna Dragomiresti, judetul Neamt, nr.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

ordine la Registrul Comertului J27/1432/2005, CUI 18016786 si garantului fideiusor PANAITE VASILE CNP 1711119274795, cu domiciliul in Piatra-Neamt, Piata 22 Decembrie, nr.7, et.3, ap.3, judetul Neamt, creditorului SC ROCREDIT IFN S.A, si AJFP Neamt, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul executional. În condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ si prin publicarea in Ziarul Financiar, potrivit art.839(4) Cpr.civ.

Somăm pe cei care au un drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm cumparatorii imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra-Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului de **57.794,10 lei**, cu mențiunea "garanție licitație dosar executare nr.312/2026", până la termenul de vânzare.Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garantiei de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.In conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 Cpr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferenta dintre valoarea garantiei si valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Potrivit art. 246 NCP, conform carora "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publica ori întelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani".

Prezenta publicație de vânzare conține 2(două) pagini și este emisă în 6(sase) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

