Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢĂREAN CĂLIN
Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

**Dosar executional nr. 45/2013** din: **10.11.2026**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

ŢĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, în temeiul art. 504 C.proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar nr. 5725/30.10.2007, contract de ipoteca autentificat de BNP Samir Simion sub nr. 269/31.03.2008 prin caredebitorii NEGOCIU Valeriu, cu domiciliul in Buzau - 120118, Str. Unirii, bl. 11C, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau si NEGOCIU Maria, cu domiciliul in Buzau, B-dul Unirii, bl. 11C, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau, datorează suma de 67.846,30 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Creanta si 172.646,74 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum 20.463,39 lei, creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 3, Cladirea Ana Tower zona B, Sector 1.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executional si având în vedere că debitor ii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de 08.12.2026 ora 12:00 va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitatia publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor NEGOCIU Valeriu, cu domiciliul in Buzau - 120118, Str. Unirii, bl. 11C, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau si NEGOCIU Maria, cu domiciliul in Buzau, B-dul Unirii, bl. 11C, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau situat în Buzau - 120132, Str. Democratiei nr. 116, Judetul Buzau, compus din teren in suprafata 300 mp, C1 locuinta in suprafata construita la sol de 135 mp si C2 spatiu comercial in suprafata construita de 31 mp

Pretul de pornire al licitatiei este de 692.250 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

În conformitate cu dispozitiil e art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10 ) C.proc .civ. imobilul are următoarele sarcini - somatie in prezentul dosar executional- iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **10.11.2026.**

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului, in contul indicat in antetul prezentei publicatii de vanzare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**
**ŢĂREAN CĂLIN**