ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU
Sebeş, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 79 / 2024 **Data : 09.11.2026**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaş Liviu, executor judecătoresc din circumscripţia Judecătoriei Sebeş, cu sediul în mun. Sebeş, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmăritor* ***SC DYOMEDICA CND SRL*** cu sediul în mun. Ploieşti, Bd. Bucureşti, nr. 264, jud. Prahova, Reg. Com. nr. J29 / 1796 / 2007, având CUI. 22112765, reprezentat legal de Ion ROMAN în calitate de administrator şi convenţional de *avocat Otilia Sava* conform împuternicirii avocaţiale depusă la dosarul de executare silită, *cu sediul procesual ales* pentru comunicarea actelor în mun. Bucureşti, str. Blaremberg, nr. 2 – 4, et. 3, ap. 4B, sector 1, persoană mandatată cu primirea corespondenţei d-na Otilia Sava, formulată împotriva *debitorului urmărit* ***SC HAM FUEL SRL*** *(fost SC Green Vision Three SRL)* cu sediul în com. Şelimbăr, sat Şelimbăr, Şoseaua Sibiului, DN1, jud. Sibiu, imobil înscris în CF. 104718 Şelimbăr, Reg. Com. nr. J32 429 2011, având CUI. 28412702, cu sediul secundar / punct de lucru în com. Nocrich, sat Hosman, înscris în CF. nr. 100182 şi nr. 100184 Nocrich, jud. Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de ***Sentinţa nr. 422 / C / 2023 / 23.10.2023 a Tribunalului Sibiu*** pronunţată în Dosar nr. 2233 / 85 / 2022, rămasă definitivă la data de 12.11.2024 prin Decizia nr. 210 / 2024 a Curţi de Apel Alba Iulia, definitivă prin nerecurare la data de 12.11.2024, şi Incheierea civilă de încuvinţare a executării silite nr. 232 / 2025 / 15.01.2025 a Judecătoriei Sibiu pronunţată în dosar nr. 20068 / 306 / 2024, în conformitate cu prevederile art. 839 şi urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoştinţă generală, că :*

La data de ***04.12.2026 ora 12.00,*** la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaş Liviu din mun. Sebeş, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în ***Dosar exec. nr. 79 / 2024*** aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, *se vinde prin licitaţie publică :*

– *imobilul* ***teren*** *extravilan* (cu menţiunea / precizarea că, este notată în cartea funciară scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei de 10600 mp. teren de sub A1 şi schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan, precum şi a categoriei de folosinţă din arabil în curţi constructii), liber de construcţii / fără construcţii, situat administrativ în / adresa : loc. Hosman, jud. Sibiu, *înscris în* ***CF. 114547 Nocrich,*** A1, nr. cad / nr. top. 114547, curţi construcţii, în suprafaţă de 10.654 mp., nr. tarla 89, parcelă 2240 / 2, proprietatea în cotă de 1/1 părţi a debitorului SC Green Vision Three SRL (actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL) CIF. 28412702, cu menţionarea / precizarea faptului că, (potrivit situaţiei de carte funciară, deşi pe acest teren mai sus identificat, apar înscrise / întăbulate şi construcţii sub A1.1, nr. cad / nr. top. 114547 – C1, construcţii industriale şi edilitare, în suprafaţă de 10.654 mp., situaţie juridică cu acte, nr. niveluri : 1 ; S. construită la sol : 10.654 mp. ; S. construită desfăşurată : 10.654 mp., ; C1 – parc fotovoltaic, an construire 2014 ; certificat de performanţă energetică – nu ; construcţie dotată cu lift – nu ; compus din : câmp panouri fotovoltaice, 2 puncte de transformare, 1 punct de conexiune, 1 post supraveghere, proprietatea în cotă de 1/1 părţi a debitorului SC Green Vision Three SRL, actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL) CIF. 28412702, în realitate la ora actuală / de faţă, acestea nu mai există, (terenul fiind liber de construcţii şi pe el se mai pot identifica doar urmele unor cablurii de legătură dintre panourii, ale unor stâlpi metalici pentru împrejmuire, iar în proximitatea drumului judeţean se identifică un stâlp din beton armat pentru reteaua electrică, care conform informaţilor primite a fost montat de debitoare fiind amplasat aproape de stâlpul reţelei electrice naţionale existente, constatare făcută conform actelor depuse la dosarul de executare / raportului de experiză tehnică, întocmit de expert tehnic judiciar Creţiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2029 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu), imobil urmărit silit în *Dosar exec. nr. 79 / 2024* aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, ***la preţul de strigare şi pornire al licitaţiei publice de 383.550 lei RON*** *(treisuteoptzecişitreimiicincisutecinzecilei)* + ***plus TVA,*** respectiv 75 % din pretul de pornire al primei licitaţi (evaluare) de 511.400 lei RON (cincisuteunsprezecemiipatrusutelei) +

plus TVA, preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic Crețiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sanctiunile prevăzute de lege . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare . Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldaș Liviu, CUI. 20704477 o garanție reprezentând cel putin 10 %, din pretul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, ***nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001*** *cont în lei RON* cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldaș Liviu, precum și prezentarea / depunerea certificatului de atestare fiscală, din care să rezulte / atestarea achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ – teritoriale în a cărei rază, își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz (art. 159 alin. (5^2) din Legea 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală) .

Dovada consemnării garantiei (cauțiuni) de participare la licitație, v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde pretul oferit și conditiile de plată . Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însotite de dovada consemnării garantiei (cauțiuni) de participare la licitație, este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumpărare cel putin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației . Creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote - părți sau sunt titularii a unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, iar dacă valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei părți a propietarului nu acoperă cuantumul garantiei de participare la licitație, se va complecta diferența dintre valoarea garantiei și propria creanță (art. 844 și ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat) . Vânzarea la licitație se face în mod public prin 3 strigării succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare, decât cel de 75 % din pretul de evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret . La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din pretul de pornire al primei licitații (383.550 lei RON + plus TVA, respectiv 75 % din pretul de pornire al primei licitați / de 511.400 lei RON + plus TVA), iar dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel putin 2 licitatorii, la același termen / acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (adică cel putin 75 % din pretul primei licitații, în lipsa unei alte oferte mai mare), mențiuni inserate în conținutul prezentei publicații de vânzare conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod proc. civilă .

Se menționează / precizează / aduce la cunoștință faptul că, conform cererii / solicitării exprese a creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL reprezentat convențional de avocat Otilia Sava, comunicată Bej. Boldaș Liviu, depusă la dosarul de executare, vânzarea / adjudecarea imobilului mai sus identificat, nu se v-a putea face / adjudeca sub prețul de 50 % din pretul de pornire al primei licitații . Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse . Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din pretul de pornire a primei licitații .

Se menționează și constată faptul că, potrivit situației de carte funciară, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : întăbulare drept de ipotecă legală, în valoare de 22.110 lei RON în favoarea creditorului Ministerul Finanțelor - ANAF – DGRP - Brașov – AJFP Brașov, dosar executare nr. G118 / 07.06.2023, notare făcută conform încheierii nr. 10725 / 06.07.2023, și : notat urmărirea silită imobiliară / somație de plată pentru suma de 5.139.932 lei RON, în Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldaș Liviu, în favoarea creditorului urmăritor SC Dyomedica CND SRL, notare făcută conform încheierii nr. 631 / 22.01.2025 .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, cu excepția publicării anuntului de vânzare într-un ziar de circulație națională sau locală, se comunică și afișează astăzi data de 09.11.2026, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă republicat .

Executor Judecătoresc
Boldaș Liviu

EXECUTOR JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU