Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 364/2022
Instanta de executare – Judecatoria Petrosani
Dosar instanta nr: 8505/278/2022
Nr.364/10.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Ladariu Anghel, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 CPC, va aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.12.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc Ladariu Anghel in localitatea Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **situat in Petrila, str. Auseului, jud. Hunedoara, reprezentand din teren intravilan in suprafata de 385 mp inscris in CF nr.60815 a localitatii Petrila (CF vechi nr.4463) sub nr. Crt A1, nr. Cad:971,** la pretul de **21.000,00lei pret redus cu 25%** din pretul stabilit prin raportul raportului de expertiza intocmit de expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407).

Bunul imobil ce face obiectul prezentei publicatii de vanzare este un teren intravilan inscris in **CF 60815** a localitatii Petrila identificat cu nr. crt. A1 Cad. 971 si este proprietatea fideiusorilor-garanti ipotecar LUNGU ROZALIA si LUNGU CONSTANTIN ambii cu domiciliul in Petrosani, str. Constructorul, bl. D, sc. 1, ap. 11, jud Hunedoara, *iar pe acesta este amplasata o constructie, proprietatea SC DOLPHIN-CHRIS COM-IMPEX S.R.L- in insolventa , insa licitatia pentru constructia in cauza se organizeaza de lichidatorul judiciar SC VIZAL CONSULTING IPURL si nu se va putea vinde decat o data cu terenul care face obiectul prezentei licitatii.*

Impotriva fideiusorilor-garanti ipotecari s-a inceput executarea silita imobiliara in vederea recuperarii creantei datorate creditorului **C.E.C. BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr 13 , inregistrata la O.R.C.B. sub nr J40/155/1997, atribut fiscal RO, C.U.I.: 361897, inregistrata la Registrul Bancar sub nr: PJR-40-046/17.09.1999, in suma de **184.430,67lei** reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu calculate la data de 04.03.2025 si plata sumei de **352,43lei Tva inclus** reprezentand onorariu si „alte cheltuieli prevazute de lege ori necesare desfasurarii executarii silite", in temeiul art. 670 alin. 2 si al. 6, Cod Procedura Civila, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 225 din data de 11.12.2008 modificat prin Actul aditional nr.1/19.12.2008 si Actul aditional nr.2/22.04.2009, Actul aditional nr.3/11.12.2009, Actul aditional nr.4/10.12.2010, Actul aditional nr.5/09.12.2011, Actul aditional nr.6/10.12.2012, Actul aditional nr.7/27.11.2013, Actul aditional nr.8/03.12.2014, Actul aditional nr.9/25.11.2015, Actul aditional nr.10/05.12.2016, Actul aditional nr.11/11.12.2017, Actul aditional nr.12/04.12.2018, Actul aditional nr.13/11.12.2019, Actul aditional nr.13/09.09.2021, Contractul de garantie reala mobiliara nr.13171/09.09.2021, Contractul de garantie reala imobiliara nr.15475/11.12.2008, Contractul de fideiusiune nr.16007/27.11.2013, Contractul de fideiusiune nr.16008/27.11.2013.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Bunul imobil este grevata de urmatoarele sarcini: **ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA, Inscris sub semnatura privata la cererea Bej Marin Daniel Vasile, Inscris sub semnatura privata emis de Bej Ladariu Anghel. Asupra bunului este inscris un drept de superficie pe o perioada de 5 ani cu privire la o cladire reprezentand spatiu comercial apartinand SC Dophin Cris Com Impex Srl-in insolventa.**

Pretul de incepere a primei licitatii a fost stabilit prin Raportul de expertiza, de catre expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407), raportul fiind depus la dosarul executional,

Imobilul supus vanzarii este situata in Petrila, str. Auseului, nr. 7-7/1, jud. Hunedoara si este compusa din:
Teren
Suprafata: 385 mp
Regim juridic: intravilan, curti constructii
Proprietari- persoane fizice
Regim fiscal – nepurtator de Tva

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă cu exceptia publicarii anuntului intru-un ziar de circulatie nationala/locala și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petrosani, la sediul Primăriei Petrila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si certificatul fiscal si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 si art. 839 alin.1, lit L CPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data de 10.12.2026, suma de 2.100,00 lei, in contul nr. RO62 CECE HD01 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA SUCURSALA DEVA, la dispozitia Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, reprezentand garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghe.ladariu@yahoo.com

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.
Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.

Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, in orice zi lucratoare intre orele 08:00-16:00.

Aducem la cunostiinta publica dispozitiile art. 246 Cod Penal: Deturnarea licitatiilor publice: Fapta de a indeparta, constrange sau corupe, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare, se pedepseste cu inchisoare de la 1la 5 ani.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor Codului de Procedura civila in 9 exemplare pentru a fi comunicata si afisata:
- afisare la locul imobilului urmarit;
- afisare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afisare la Judecatoria Petrosani;
- afisare la Primaria Petrila;
- afisare on-line pe adresa https://prod.executori.ro/repes.
- garantilor ipotecari Lungu Rozalia si Lungu Constantin;
- SC DOLPHIN-CHRIS COM-IMPEX S.R.L- in insolventa si reprezentantului Vizal Consulting IPURL
- AFP Petrosani;

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini.

Data: 10.11.2026

Executor judecătoresc
LADARIU ANGHEL

LADARIU ANGHEL
Semnat digital de LADARIU ANGHEL
Data: 2026.11.10 12:38:56 +02'00'