Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1646/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 10.11.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2026, orele 10:00** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică separat sau impreuna a urmatoarele bunuri imobile proprietatea DAMIAN OVIDIU-ALIN, cu domiciliul în Comuna Coţuşca, sat Cotusca, județul Botoșani, si DAMIAN LEONTINA GINA, cu domiciliul în Comuna Coţuşca, sat Cotusca, județul Botoșani, si pot fi vandute fiecare in parte sau impreuna.

- suprafata de 2.460 mp, teren intravilan situat in sat Cotusca, comuna Cotusca, jud. Botosani, avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 391 mp, pc 329, arabil in suprafata de 1.726 mp, pc. 329, pasune in suprafata de 343 mp, pc. 299/13,**imobil inscris in Cartea funciara nr. 54637/Cotusca,** avand nr. cadastral **54637.** Conform raportului de evaluare pe acest teren se afla edificat o constructie neintabula, pe un singur nivel, cu o suprafata estimata de cca 50 metri, in stadiul la rosu

- suprafata de 7.000 mp, teren extravilan situat in comuna Cotusca, jud. Botosani, avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 6.205 mp, pc. 121/85, faneata in suprafata de 545 pc. 125, arabil in suprafata de 250 in pc. 120, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 60081/Cotusca,** avand nr. cadastral **60081,** descrise prin procesul verbal de situație din data de 14.08.2026, la cererea creditorul urmaritor **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, PRIN REPREZENTANT DUMITRU MIHAELA** , cu sediul în Municipiul București, Sos. Pipera, nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Cladirea C, et. 5, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de leasing nr. LF-5396 din data de 24.10.2022, contract de fidejusiune din data de 24.10.2022, contract de vanzare-cumparare nr. LF-5396.1 din data de 24.10.2022** ,încheierea de încuviințare a executării silite din data de 14.08.2025, pronunțată de Judecătoria Darabani, în dosarul numărul 1357/217/2025 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:
urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul AGRICOVER CREDIT IFN, dosar de executare 589/2025 deschis pe rolul BEJ Sinziana Secrieru

Prețul total de începere al licitației publice pentru termen I este de **145.599,87 Lei** și reprezintă **75 %** din prețul fixat prin încheiere (194.133,17 Lei), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 27892/EB/2026/13.08.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL prin evaluator Dumitrescu Mihai, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti Nr. 9-13, Sector 1, mihai.dumitrescu@eastbridge.ro, astfel:

-suprafata de 2.460 mp, teren intravilan situat in sat Cotusca, comuna Cotusca, jud. Botosani, avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 391 mp, pc 329, arabil in suprafata de 1.726 mp, pc. 329, pasune in suprafata de 343 mp, pc. 299/13,**imobil inscris in Cartea funciara nr. 54637/Cotusca,** avand nr. cadastral **54637.** Conform raportului de evaluare pe acest teren se afla edificat o constructie **neintabula**, pe un singur nivel, cu o suprafata estimata de cca 50 metri, in stadiul la rosu,**la suma de 126.762,15 LEI reprezentând 75 % din preţul stabilit prin raportul de evaluare** (suma de 63.969,75 lei pentru teren iar suma de 62.792,40 lei pentru constructia neintabulata)

- suprafata de 7.000 mp, teren extravilan situat in comuna Cotusca, jud. Botosani, avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 6.205 mp, pc. 121/85, faneata in suprafata de 545 pc. 125, arabil in suprafata de 250 in pc. 120, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 60081/Cotusca,** avand nr. cadastral **60081, la suma de 18.837,72 LEI reprezentând 75 % din preţul stabilit prin raportul de evaluare**

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Darabani, la sediul Primăriei Coţuşca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 10.11.2026 conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, PRIN REPREZENTANT DUMITRU MIHAELA**
2. **DAMIAN OVIDIU-ALIN DAMIAN LEONTINA GINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coţuşca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Darabani
3. sediul Primăriei Coţuşca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Coţuşca, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana