UNEJ ROMANIA – MINISTERUL JUSTITIEI
Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel
Galaţi
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE
Cu sediul in localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila
Tel mobil 0724209383

PUBLICATIE DE VANZARE II/1

Dosar nr. 13/TG/2026

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 26.11.2026 ora 10.00 , la biroul executorului judecatoresc TURCU GEORGE situat in Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 judetul Braila , se va vinde prin licitatie publica imobilul situat in localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A judetul Braila , compus din ;cladire cu suprafata de 140 mp, (70 mp. Cladire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafata de 2 014 mp.(591 mp. curti constructii+ 1450 mp teren arabil) inscris in Cartea Funciara sub nr. 88554 , avand nr. cadastral 88554, proprietatea debitorului **POPA CATALIN –CNP.1671116090050 – cu domiciliul in localitatea sat Silistraru comuna Traian str. Unirii nr. 12 A judetul Braila**, in vederea indestularii creantei numitului **PINTRIJEL IONEL MARIAN –CNP. 1670703090074 cu domiciliul in localitatea Braila str. Mioritei nr. 6 bl. 17 sc. 4 ap. 67 judetul Braila**

Urmarirea silita imobiliara a fost pornita in baza titlurilor executorii : sentinta civila nr. 5610/04.07.2025 pronuntata de Judecatoria Braila, incuviintata prin incheierea nr. 429 din data de 20.01.2026 a judecatoriei Braila, ce consta in : obliga parata la plata sumei de 52 925,48 lei debit , suma de 16 001,43 lei dobanda legala calculata de la data de 23.07.2023 pana la data de 19.01.2026 care va fi calculata pana la data efectiva a platii , suma de 5 163,50 lei cheltuieli de judecata conform titlului si suma de 5 922 lei cheltuieli de executare stabilite prin incheierea emisa la data de 22.01.2026 de catre BEJ TURCU GEORGE.

Imobilul ce se vinde este situat in localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A judetul Braila , compus din ;cladire cu suprafata de 140 mp, (70 mp. Cladire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafata de 2 014 mp.(591 mp. curti constructii+ 1450 mp teren arabil) inscris in Cartea Funciara sub nr. 88554 , avand nr. cadastral 88554

Valoarea de circulatie a imobilului este de 395 650 lei conform incheierii din 23.06.2026 a BEJ TURCU GEORGE .

Pretul de pornire a licitatiei de 75% din pretul de evaluare acesta fiind de **296 737,50 lei.**

Sarcini ce greveaza imobilul - inscriere urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 4 198,72 lei , si suma de 954,28 lei cheltuieli de executare .

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sanctiunile legale .

Invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o **garantie reprezentand 10%** din pretul de pornire a licitatiei .

Recipisa in original reprezentand c/v garantiei se va depune la biroul executorului .

Data afisarii
10.11.2026

EXECUTOR JUDECATORESC
TURCU GEORGE