Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN
Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 194/2025

DATA : 10.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se aduce la cunoştinţă generală că, **în ziua de 10-12-2026 , orele 13^{00}** , va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Muraru Tătoiu Bogdan, situat în loc. Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului : suprafaţa de 1156 mp** teren (905 mp curţi construcţii intravilan şi 251 mp arabil extravilan), împreună cu construcţiile edificate pe acesta : **C2 - locuinţă P+1** (s. construită la sol 134 mp, S. desfăşurată 229 mp), **C3 - cameră centrală P** (s. la sol şi desfăsurată 8,7 mp), **C4 - locuinţă P** (s. construită şi desfăşurată 66,5 mp), şi **C5 - grajd + garaj P** (s. construită şi desfăşurată 79,2 mp), înscrise în Cartea funciară nr. 35150 Popeşti, Nr. cadastral/topografic 35150, cu toate anexele şi accesoriile aferente imobilului, situate în localitatea Popeşti, sat Daeşti, str. Zorilor nr. 97, jud. Valcea , proprietatea debitorului GRIGORESCU DANIELA din loc. Com Popesti, sat Daesti, nr.6, jud. Valcea .

Potrivit disp. art. 814 alin. 3 Cod. proc. civ. sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, şi orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Conform art. VI pct. 5 din OUG 7/2026, cumpărătorii care dobândesc dreptul de proprietate asupra căldirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport au obligaţia de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz , sub sancţiunea nulităţii de drept a actelor de vânzare.

Preţul de începere a licitaţiei este de 460751,00 lei, repezentând 50% din preţul stabilit pentru prima licitaţie publică (evaluare). Dacă nu se obţine nici la această dată preţul de începere a licitaţiei şi vor exista cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul cesionar VIDI VICI INVESTMENTS SA cu sediul in Mun. Bucuresti, str. Carol Davila, nr.29, camera 3, sector 5, din loc. Bucuresti, str. Carol Davila nr.29, sector 5, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT CU NR. 1048/19.06.2023 de BNI Horgea Cristian Octavian .

Imobilul urmărit silit este grevat de urmatoarele sarcini : intabulare drept de ipotecă , notare urmărire silită imobiliară IFN IMPRUMUT SA, prin BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, notare urmărire silită imobiliară BCR LEASING IFN SA, prin BEJ. Copaci Vasile Dorel, notare urmărire silită imobiliară KODIAC CAPITAL IFN SA, la solicitarea BEJ. Gatejescu Bogdan Constantin, transferul de la cedentul IFN IMPRUMUT SA la cesionarul VIDI VICI INVESTMENTS SA a creanteţei deţinute în baza Contractului de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 1048/19.06.2023, în baza contractului de cesiune de creanta aut. sub nr. 269/13.03.2026

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul şi sub sancţiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitaţie publică să se prezinte la data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, ***iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.***

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ***ofertanţii sunt obligaţi să depună până la termenul de vânzare o garanţie de 10% din preţul de începere licitaţie în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900*** la dispoziţia executorului

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN
Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

judecătoresc.

Dovada consemnării garanţiei se va ataşa la oferta de cumpărare ***până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitaţiei)*** **sub sancţiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.**

Potrivit art. 844 alin. 2 şi 3 NCPC. sunt exceptaţi de la plata garanţiei de participare la licitaţie – creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune.

Prezenta a fost întocmita potrivit disp. art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, şi a fost afişata la locul unde se tine licitaţia, urmând ca afişarea să se facă şi în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan