CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec 91/2011
Data: 17.09.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executoriu, **contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008125509/03.04.2008, contractul de ipoteca nr.200812559/02.04.2008 autentificat sub nr. 880/02.04.2008 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 14.03.2011, procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 26.05.2014 si procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 06.01.2017** în baza căreia debitorul **SIMIOANCA VOICU AURELIAN** cu domiciliul în **Sat. Jelna, Comuna Budacu de Jos, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud** este obligat să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sect. 2,** suma de **28.947,08 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 84,45 lei taxe timbru si taxe CF +6.771 lei cheltuieli de executare+ 1.625,04 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 7.644 lei cheltuieli organizare licitatii + 558 lei expertiza tehnica.**

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoştinţa generală că în ziua de **17** luna **11** anul **2026** ora **11^{00}**, se va vinde la licitaţie publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea şi descrierea)**: livada, in suprafata de 7417 mp situata in Budacu de Jos, jud. Bistrita Nasaud, identificata în CF 25108 BUDACU DE JOS (provenita din conversia de pe hartie a CF 1069 Budacu de Jos), nr. cad. 636,** proprietatea debitorului **SIMIOANCA VOICU AURELIAN,** la preţul de **350.322,75 lei, reprezentând 75% din preţul de evaluare.**

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la **B.R.D. Agentia AURORA**, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500,** la dispoziţia **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII,** până la termenul de vânzare, o cauţiune de 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii care au creanţa în rang util, potrivit ordinei de preferinţă prevăzute de art. 563 şi 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părţi din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicaţia de vânzare s-a afişat la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**, la Judecătoria **Bistrita,** la Primăria **Budacu de Jos**, pe imobilul supus vânzării şi la (locul licitaţiei): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului şi debitorului.

Publicaţiile de vânzare au fost afişate la data de **17.09.2026.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC ,
Iosif Nicolae POPAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
JUDECĂTORIEI BAIA MARE
IOSIF NICOLAE POPAN