Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 522/2016
Data 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **B.E.J."BOGDAN IONICA",** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **OTP FAKTORING Z.R.T.**,cu sediul procesual ales la CABINET AVOCAT Cobzaru Doina/Fulop Eniko, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, **ulterior creditoare cesionare OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, **EOS CREDIT FUNDING DAC,** persoana juridica irlandeza, cu sediul ales in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea Business Park, Cladirea C3, et.7, cam.4, sector 2, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache si actualmente **EOS NEXT SERVICES,** persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr.1A, Cladirea Ana Tower, et.16, biroul nr.2, sector 1, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1200/4305 din data de 07.08.2007 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1132 din data de 07.08.2007 de catre Notar Public Elena Laura Stefan din cadrul B.N. "Notari Publici Grigore Paun si Elena Laura Stefan"**, împotriva debitorului **VISAN Mircea** cu domiciliul in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 69, bl. TLI, sc. A, et. 4, ap. 14, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 8073/23.06.2016, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 15097/212/2016.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 09.12.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 69, bl. TLI, sc. A, et. 4, ap. 14, Judetul Constanta, compus din apartament cu 3 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 62,82 mp si 2 balcoane in suprafata totala de 11,66 mp si teren aferent in folosinta, in suprafata indiviza de 9 mp, care are numar cadastral 2427/14 si carte funciara deschisa nr. 201534-C1-U6, proprietatea debitorului.***

Pretul de pornire al licitatiei este de **290.340 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA