CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 031 564

Dosar executare nr. 8797/2025 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8797/2025 din data de 10.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8797 din data de 10.12.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— **SKYFALL LOGISTIC S.R.L.**, CIF RO 31 878 630, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Fabricii de Zahăr, numărul 73, apartamentul 17, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

— fideiusor **MĂRGINEAN Lucian-Dragoș**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dobrogei, numărul 1C, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 13585394 din 02.03.2023, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 07.03.2025;

2. **Contract de fideiusiune** nr. 13585394/FID/1 din 02.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

1. [**imobil**, tip cota parte de 110/1320 de sub B9–1) si cota parte de 110/1320 de sub B10–1) din teren in suprafata de 1.320 mp; nr. carte funciară 341146 Cluj-Napoca; nr. cadastral 341146; adresă *Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietar: MĂRGINEAN Lucian-Dragoș, cota parte indiviză 1/6; notari: notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel** reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C3];

2. [**imobil**, tip teren in suprafata de 1.000 mp; nr. carte funciară 333523 Cluj-Napoca; nr. cadastral 333523; adresă *Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietar: MĂRGINEAN Lucian-Dragoș, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel** reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CIF RO 21 378 344 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmarire silita, sub C2]

LuRa

la **preţul de 94 255 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 94 255 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: *Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.*

Conditii Publicatie pretul de 50%: *Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanţie de participare de cel puţin 10% (9 425,50 RON) din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama şi la dispoziţia BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR-DANIEL



EuRa