Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2865/2013 **05.11.2026**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Iaşi, cu sediul în Iaşi, str. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iaşi,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 N. C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 04.12.2026 orele 11°°,** va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie şi Cristian Lupu - Nicoliţă din Iaşi, şos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iaşi, vânzarea la licitaţie publică a cotei de **3/16** din imobilul reprezentat de apartament compus din 3 camere şi dependinţe cu suprafaţa utilă de 65.56 mp şi cota teren de 15.87 mp, situat în loc. Iaşi, B-dul Alexandru Cel Bun, nr. 21, bl. B2, sc. A, et. 2, ap. 4, Jud. Iaşi, înscris în Cartea Funciara Nr. 120164-C1-U30 Iasi, având număr cadastral 120164 - C1 - U30, **la preţul de 97987.50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare** proprietatea debitorului **DROBOTA RADU CRISTIAN** (cota de 3/16), domiciliat în B-dul. Alexandru Cel Bun, nr. 21, bl. B2, SC. A, et. 2, ap. 4 Iaşi, care datorează creditorului **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH & NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, sector 2, suma de 12405.61 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200859042/12.02.2008, precum şi cheltuielile de executare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului de C.F. 120164-C1-U30 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: executarea pentru suma de 10879.93 lei + 1460.40 lei cheltuieli de executare în ds. 2865/2013, asupra cotei de 3/16 proprietatea debitorului DROBOTA RADU CRISTIAN în favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH SI NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED la mandatar SC EOS KSI ROMANIA SRL, înscrisă prin **încheierea 32765/25.02.2020,** urmărirea silită imobiliară din dos. de executare 553/2017 emisa de BEJ Silimon Valentin asupra cotei debitorului DROBOTA RADU CRISTIAN pentru suma de 71753.94 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, înscrisa prin **încheierea 63175/06.05.2020**, urmărirea silita imobiliara asupra cotei debitorului DROBOTA RADU CRISTIAN emisa de executor Nichitoi Georgiana în dos. 737/N/2018 pentru suma de 5551.41 lei în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC înscrisă prin încheierea **99174/10.07.2020**, urmărirea silita imobiliara din dos. 650/2018 emisa de BEJ Plumbu Sergiu Sebastian pentru suma de 6032.23 lei în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC înscrisa prin încheierea **132257/20.07.2021**, urmărirea silita imobiliara din dosarul 57/2015 emisa de BEJ Nichitoi Georgiana asupra cotei debitorului DROBOTA RADU CRISTIAN pentru suma de 4925.40 lei in favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH înscrisă prin încheierea **83836/26.04.2024.**

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul LEFTER

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor art. 43 din Legea 188/2000, a Regulamentului 2016/679 a Parlamentului European si a Legii nr. 190/2018. Informatiile din acest act au caracter privat, confidential si juridic, sunt destinate spre a fi comunicate doar adresantului si nu pot fi date publicitatii sau folosite in alt scop decat cel solicitat.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

(fosta LAZAR) DARLENE GIANINE – 3AD INVEST PLUS SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, introdus prin art. VI pct. 4 din O.U.G. nr. 7/2026, fiecare ofertant va depune, până la începerea licitației, certificatul de atestare fiscală în original, valabil la data licitației, emis de organul fiscal local al UAT de domiciliu (persoane fizice) sau de sediu / punct de lucru (persoane juridice), din care să rezulte că nu figurează cu obligații de plată restante la bugetul local. Certificatele se verifică de executorul judecătoresc înainte de începerea licitației. Ofertanții care nu prezintă certificatul de atestare fiscală sau al căror certificat atestă obligații de plată restante la bugetul local nu vor fi admiși la licitație. Aceștia pot fi admiși numai dacă, până la începerea licitației, achită obligațiile restante și prezintă un certificat de atestare fiscală actualizat, fără obligații restante.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N. C. pr. civ. şi afişată la data de 05.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Iasi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 N. C. pr. civ., publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) N. C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 9798.75 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 N. C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții si in conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 3 N. C. pr. Civ. coproprietarii pe cote părți şi titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor art. 43 din Legea 188/2000, a Regulamentului 2016/679 a Parlamentului European si a Legii nr. 190/2018. Informatiile din acest act au caracter privat, confidential si juridic, sunt destinate spre a fi comunicate doar adresantului si nu pot fi date publicitatii sau folosite in alt scop decat cel solicitat.