Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
Dumitru, Stoian şi Asociaţii
Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executional nr. 5251/2025

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 09.11.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.12.2026, ora 12:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Vata de Jos - 337500, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 61936 Vata de Jos, nr. cadastral 255 de sub A1 si C 1 de sub A1.1, nr. top. , compus din casa de locuit + teren, proprietatea debitoarea ECOWOOD PLUS S.R.L.** cu sediul in Criscior - 337200, Str. Uzinei nr. 2D, Judetul Hunedoara, creditorul fiind **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 231,016.30 Lei, echivalentul a 43,255.00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.11.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat COMSA ANAMARIA .

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in favoarea AJFP HUNEDOARA - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA, in baza DOSAR EXECUTARE NR.1435-1790, din 19/03/2025 pentru suma de 39,873.00 Lei, de urmarirea silita pornita de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE in dosar 941/2025, la cererea creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A pentru suma de 185.782,55 LEI cu accesorii, si de urmarirea silita din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Contract de credit nr. 232201001 din 04.07.2023 si Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor nr. 232201002 din 04.07.2023**.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.** , in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 5251/2025** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 09.11.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRU MARIUS VASILE