Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU MARIAN
Bucuresti - 030366, Str. Campia Libertatii nr. 37, bl. IC3, et. 4, ap. 45, Sector 3 C.I.F. RO 29910837
mobil: 0723.61.85.82, tel/fax: 021.324.63.07 www.executor-radulescu.ro
e-mail: office@executor-radulescu.ro; marian@executor-radulescu.ro

Dosar de executare nr. 18/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 18/2026/T1
Emisa azi 05.11.2026

Subsemnatul, Rădulescu Marian, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C.pr.Civ., aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 08.12.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rădulescu Marian din Bucureşti, Str. Câmpia Libertăţii, nr. 37, et. 4, ap. 45, sector 3, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Municipiul Bucuresti, Str. Lt. Paulescu, nr. 10, sector 2, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 255 mp (din acte), respectiv de 260 mp (din masuratori), cu numar cadastral 202107, impreuna cu constructia edificata pe acesta, C1- locuinta, avand o suprafata utila de 67,17 mp, cu numar cadastral 202107-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 202107 a sectorului 2 Mun. Bucuresti proprietatea debitorilor garanti ipotecari BOESIAN Manuela** cu domiciliul in Bucuresti - 021843, Str. Corabeasca nr. 1, Sector 2 si **BOESIAN John Ioan** cu domiciliul in Bucuresti - 021837, Str. Pironasu Ion nr. 47, Sector 2, pentru recuperarea creanţei creditoarei **BRUYNSEELS Ramona Ioana** cu domiciliul in Bucuresti - 014104, Sos. Nordului nr. 82-92, ap. 89, Sector 1, precum şi a cheltuielilor de executare.

Cladirea tip locuinta este compusa din 3 camere, doua holuri, baie, bucatarie, camara si pivnita.

In cuprinsul raportului de evaluare, au fost identificate urmatoarele constructii neinscrise in cartea funciara:

- corp C2 – casa, in suprafata de 18,1 mp;
- corp C3 – garaj, in suprafata de 22,6 mp;
- corp C4 – wc curte, in suprafata de 17,0 mp;
- corp C5 – magazie, in suprafata de 5.6 mp;
- corp C6 – spatiu depozitare in suprafata de 32,0 mp

În baza raportului de evaluare nr. 159 din 23.10.2026 imobilul a fost evaluat la preţul de 205.403,00 EURO (1Euro = 5.3495 lei curs BNR la 23.10.2026) respectiv 1.098.803 Lei, raportul fiind depus la dosarul executional. Preţul de vânzare a imobilului a fost stabilit prin încheierea nr. 18 din data de 03.11.2026 emisă de BEJ Rădulescu Marian.

Preţul de pornire al licitaţiei pentru termenul din data de 08.12.2026 este de 205.403,00 EURO, plătibili în euro sau lei la cursul BNR din data plăţii.

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii:

- **Conventie - Incheiere de Autentificare Nr. 2318 din 11.09.2018 emisa de Notar Public Diaconescu Remus-Stefan in cadrul Societatea Profesionala Notariala Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan cu sediul in Bucuresti, Bd. Pache Protopopescu, nr.31, ap.1, sector 2 si**

- **Incheierea de Autentificare Nr. 1364 din 26.08.2021 a Act Aditional Nr.1 emis de Notar Public Balaci Mihai Alexandru in cadrul Societatea Notariala „Mentor" cu**

sediul in Bucuresti, str. Polona, nr.28-30, sectorul 1, la Conventia Autentificata sub nr. 2318/11.09.2018 de Societatea Profesionala Notariala Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini înscrise de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 2 conform extras C.F. nr. 723025 din 13.08.2026

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
57815 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2318, din 11/09/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	2) **BRUYNSEELS RAMONA IOANA**	
69074 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. 108, din 13/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1370, din 08/05/2018 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C6	se notează schimbarea numelui creditorului înscris sub C4, din "CHIRILA" în "BRUYNSEELS", ca urmare a căsătoriei.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1364, din 26/08/2021 emis de Balaci Mihai Alexandru;		
C7	se notează faptul că au fost aduse modificări actului, în baza căruia a fost înscris dreptul de ipoteca sub B4, cu privire la prelungirea	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
C7	termenului de restituire a imprumutului, respectiv pana la 23,08,2024	A1, A1.1
72317 / 13/08/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/07/2026 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI SECTIA CIVILA in dosar nr. 24910/300/2026; Somatie nr. FN, din 13/08/2026 emis de E.J. BATI DAN CRISTIAN in dosar executare nr. 18/2026;		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 95000 Euro si 13172,85 lei - privind pe debitorii BOESIAN MANUELA si BOESIAN JOHN IOAN, ca urmare a cererii formulate de creditoarea BRUYNSEELS RAMONA IOANA	A1, A1.1
72325 / 13/08/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24909/300/2026, din 02/07/2026 emis de JUD SECT 2;		
C9	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 66.000 Euro si 11.348,54 Lei, in dosarul de executare nr.19/2026 emis de BEJ Radulescu Marian	A1, A1.1
	1) **BRUYNSEELS DOMINIC**	

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificatul de inmatriculare/certificatul de autorizare şi delegația reprezentantului pentru persoanele juridice.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 C.pr.Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în conturile :

- **RO37BREL0002000632480101 pentru RON;**
- **RO80BREL0002000632480200 pentru EURO, deschise la Libra Internet Bank-Sucursala Decebal,**

o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit şi condițiile de plată, **cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 raportat la art. 767 alin.2 şi art. 843 alin.3 şi 4, creditorii urmăritori sau intervenienți, cu rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți şi titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, caz în care se va completa diferența.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătoreşti si pe siteul www.executor-radulescu.ro .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită şi afişată în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ, şi va fi comunicată conform art.840 C.pr.civ.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini şi a fost emisă în 9 (noua) exemplare, spre afişare şi comunicare conform dispozițiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC,
RADULESCU MARIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CIRCUMSCRIPȚIA CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
RĂDULESCU MARIAN