-, Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti
Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piaţa Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuţional:161/2026 Data: 02.11.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripţia Judecătoriei Alba Iulia,., având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC MEAT HUB EUROPE SRL cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Robescu Radu, nr.7 Mansarda, camera 5, sec.2, , avand J40/10970/2023 si CUI 48325791 , care a fost încuviinţată prin Încheierea nr.** 2851/2026 pronuntata de Judecatoria Deva la data de 27.05.2026 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : **Bilet la Ordin BTRL3BA 3191711 emis la data de 01.03.2024 la Deva si scadent la data de 03.03.2026 pentru suma de 1478829 lei, Contract de ipoteca imobiliara avand incheiere de autentificare nr.2360/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu si Contract de fideiusiune avand incheiere de autentificare nr.2362/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu ,** împotriva debitoarei **SC AGRO FRESH CARN SRL , cu sediul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.237, jud. Hunedoara, având J2022000413200 si CUI RO 45826640 si a fideiusorului si garant ipotecar GERGELY ALEXANDRU VILHELM cu domiciliul in Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara** în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **1.478.829 lei reprezentand debit,** , conform titlurilor executorii şi **32869.83 lei** cu titlul de cheltuieli de executare şi onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr. 161/2026 pronunţate la data de 16.06.2026, 07.09.2026 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoştiinţă generală că, ***în ziua 26.11.2026 ora 11.00*** va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ţa Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, ***vânzarea la licitaţie publică a imobilului***:,

- situat in loc. **Santuhalm , jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 62124 Deva avand sub A1 nr. Top. 265.266/32/x/1 constand in teren intravilan in suprafata de 674 mp si sub A1.1 nr. top. CAD :1- cladire administrativa**

***LA PREŢUL DE STRIGARE DE 243904,50 lei (pret redus cu 25%)***

proprietatea debitorului **GERGELY ALEXANDRU VILHELM cu domiciliul in Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara**

Preţul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Creţiu Marian** la data de 24.08.2026 .La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii

Imobilul - situat in loc. **Santuhalm , jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 62124 Deva avand sub A1 nr. Top. 265.266/32/x/1 constand in teren intravilan in suprafata de 674 mp si sub A1.1 nr. top. CAD :1- cladire administrativa**, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligaţiei de rambursare a împrumutului în suma de 2000000 lei, acordat debitorului-Împrumutat **GERGELY ALEXANDRU VILHELM** în condiţiile CONTRACTULUI DE IPOTECA avand Incheiere de Autentificare nr. 2360/11.06.2024.. pentru **Societate MEAT HUB EUROPE SRL**

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele şi sub sancţiunile prevăzuete de lege

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat şi la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauţiune reprezentând 10% din preţul de incepere a licitaţiei, pe seama şi la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. Civ. şi afişată conform dispoziţiilor Codului de Procedură civilă.

***Executor Judecătoresc***
***FLORIAN SAPTA***