CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
☎ tel. fax 0359.458.852
CIF RO21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 806 730

Dosar executare nr. 915/E/2024

06.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 915/E/2024, având creditor pe **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7 - nivel 8-, Municipiul București – Sectorul 3, iar debitor pe **HAMZA Simona**, fostă KOCH Simona, CNP 2 75 11 02 30 196 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Vasile Lucaciu, numărul 34, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, în baza **Sentința** nr. 738/13.03.2024 pronunțată de JUDECĂTORIA SATU MARE în dosarul numărul 448/296/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.12.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a NUDEI PROPRIETATI din imobilul** tip teren cu casa; suprafață totală 234 mp curti constructii; nr. carte funciară 158939 Satu Mare; nr. topografic 4964/14 Satu Mare, 4964/14; adresă *Strada Miron Costin, numărul 31, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare,* proprietatea debitoarei HAMZA Simona, fostă KOCH Simona, la **prețul de 194 492 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Precizam ca asupra imobilului este intabulat un drept de UZUFRUCT VIAGER in favoarea unei persoane in varsta de 79 ani.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 449,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

Anamaria-Bianca Ardeleanu
Semnat digital de Anamaria-Bianca Ardeleanu
Data: 2026.11.09 14:49:08 +02'00'

EXECUTOR JUDECĂTORESC ARDELEANU ANAMARIA BIANCA
CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI ORADEA-CURTEA DE APEL ORADEA