Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR
Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 2379/2026

Dosar instanta: 27301/313/2026

Data: 09.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea

ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI

cu sediul in Bucuresti, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Contract de credit si garantie - ING Ipotecar nr. 13572298 din data de 12.03.2024 si garantat prin Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 149 din data de 12.03.2024 de catre BIN Andreca Cristian Valentin**, incuviintat prin Incheierea nr. 1233/2026/25.08.2026 a Judecatoriei STREHAIA in dosarul nr. 27301/313/2026 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 07.09.2026, emisa de executor judecatoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **LUCA Remus-Lucian**, **CNP: 1750321252335**, si **LUCA Aurelia**, **CNP: 2791030252332**, ambii cu domiciliul in Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 13, Ors. Strehaia, jud. Mehedinti, precum si asupra bunului imobil compus din apartament 3 camere in suprafata de 69.93 mp, situat in Drobeta-Turnu Severin - 220189, Str.Victor Babes, nr. 15, bl. P, sc. 1, ap. 2, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 51501-C1-U48 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 51501-C1-U48, proprietatea Luca Remus Lucian si Luca Aurelia pentru suma 241.557,69 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 07.12.2026, ora 11:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din apartament 3 camere in suprafata de 69.93 mp, situat in Drobeta-Turnu Severin - 220189, Str.Victor Babes, nr. 15, bl. P, sc. 1, ap. 2, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 51501-C1-U48 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 51501-C1-U48, proprietatea Luca Remus Lucian si Luca Aurelia .

Valoarea imobilului este de 343210, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitatie este de 343.210,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR
Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **34.321.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 09.11.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECATORESC,

IVANOVICI DRAGOS THEODOR