Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
HOJDA SORIN - OVIDIU si COCOS CONSTANTIN STEFAN
Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 318/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 10

Noi, executor judecatoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, cu sediul in municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava,

in dosarul nostru cu datele:

- creditoare PATRIA BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, GLOBALWORTH PLAZA, Sector 2, **creditor actual KRUK Romania S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 9, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr.2C, Judet Dambovita, debitori **LAZAR Anca Daniela** cu domiciliul in Sat Tataraseni - 717191, Comuna Havârna, Judetul Botosani, si **LAZAR Andrei Lucian** cu domiciliul in Sat Tataraseni - 717191, Comuna Havârna, Judetul Botosani,

- titlu executoriu constand in Contract de credit nr. 201855 din data de 04.12.2017, Contract de credit nr. 201854 din data de 04.12.2017, Contract de credit nr. 202148 din data de 04.12.2017,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 03.12.2026, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in: teren intravilan in suprafata totala de 1.484 mp, din care 1.219 mp parcela arabila si 265 mp parcela curti constructii, pe care sunt edificate constructiile C1 casa de locuit din chirpici in suprafata construita la sol de 32 mp, edificata in anul 1951 si C2 casa de locuit din chirpici in suprafata construita la sol de 56 mp, edificata in anul 1995, avand nr. cadastral 51736 pentru teren si 51736-C1, 51736-C2 pentru constructii, inscris in Cartea Funciara sub nr. 51736 Havarna, situat in Tataraseni - 717191, Judetul Botosani, proprietate LAZAR Andrei-Lucian si LAZAR Anca-Daniela;

pret de evaluare imobil 167.600,00 lei; pret de pornire a licitatiei 125.700,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare; vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a licitatiei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sa depuna pana la acel termen oferte de cumparare; in conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la

oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 06.11.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan