Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN MONICA
Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

Dosar de executare nr. 265/E/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 09.11.2026

Subsemnata/ul STAN MONICA, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1833 din 30.07.2026 pronuntata de Judecatoria BALS in Dosar nr. 2983/184/2026 si a tilului executoriu Sentinta civila nr. 1310 din data de 01.07.2025 pronuntata de Judecatoria Bals si decizia nr. 379 din data de 16.02.2026 pronuntata de Tribunalul Olt in dosarul nr. 2568/184/2022, şi INCHEIEREA nr. 265/E/2026 din 20.08.2026 si 09.11.2026, prin care se dispune obligarea debitorului FLOREA Marian cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Anton Pann nr. 21, Judetul Olt, la plata sumei de 299.093,83 Lei, suma compusa din 9.416,50 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata si 25.000,00 Lei reprezentand cota de 1/2 din suma de 50.000 lei si 254.216,00 Lei Reprezentand sulta si 10.461,33 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei FLOREA Iuliana cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 28A, bl. 20, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Olt, prin prezenta dispunem şi

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 14.12.2026 ora 11:00 va avea loc in Bals, str. Nicolae Balcescu, nr. 7, la sediul B.E.J. STAN MONICA, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Bals - 235100, Str. Teis nr. 93A, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 60687, localitatea Bals, nr. cadastral 60687, 60687-C1, compus din imobil-casa de locuit, suprafata construita la sol de 121 mp, anexe, dependinte si teren aferent in suprafata de 1016 mp.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 820.000 şi a fost stabilit de expert Popa Eleonora.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 820.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO65 BRDE 290S V317 1870 2900, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, aparţinând B.E.J. STAN MONICA, având C.I.F. - 20741572, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 82.000 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau

Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. STAN MONICA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 867, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1,0000 (unul,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuţional nr. 265/E/2026;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. STAN MONICA, cu sediul in Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 7, Judetul Olt,

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN MONICA
Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria BALS
4) - la locul situarii imobilului urmarit;
5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
6) - creditoarea FLOREA Iuliana cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 28A, bl. 20, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Olt;
7) - debitorul FLOREA Marian cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Anton Pann nr. 21, Judetul Olt;
8) - debitorul FLOREA Marian la adresa din Bals - 235100, Str. TEIS, nr. 93 A, Judetul Olt;
9) -la organul fiscal, respectiv Primaria Bals- Serviciul Taxe si Impozite
10)-la creditoarea ipotecara Banca Transilvania SA
11)- la creditoarea BRD GSG SA prin BEJ Musat Marian.

Executor judecatoresc
STAN MONICA