Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BOZSOKI NOÉMI
Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567
Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421
E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro
Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 100/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 05.11.2026

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin **Încheierea din data de 07.07.2026 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 100/2026, iar prin încheierea din data de 13.07.2026 cu numărul 5771/2026, pronunțată de Judecătoria Turda , în dosarul numărul 7206/328/2026 s-a admis cererea formulată de** creditorul urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A.**, prin reprezentant convențional BALAS Ioana Georgiana In Calitate De Director Zonal, dispunând încuviintarea executării silite împotriva debitorului urmarit **ELIZA TRANS 2026 S.R.L.(fosta Eliza Legume Fructe SRL)**, debitorului urmarit **PETER Arpad-Iuliu**, debitorului urmarit **PETER Loredana-Cristina** în temeiul titlului executoriu constând în: **contract de credit de Trezorerie nr. CJ/12140 din data de 18.11.2024, avand Anexa nr.1* / 18.11.2024 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/ Extras al creditului, Contract de fideiusiune nr. CJ/12140/1 din data de 18.11.2024, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4242 din data de 18.11.2024 la Societatea Profesionala Notariala " Augusta " de catre Notar Public Boldut David-Domitian, cu sediul in Apahida, jud. Cluj** , pentru recuperarea sumei de **63.940,59 Lei reprezentând debit calculat la data de 07.07.2026, creanta ce se va actualiza conform Contractelor de credit pana la achitarea integrala a debitului, compusa din: suma de 47.589,04 lei reprezentand sold credit, suma de 4.961,00 ei reprezentand dobanzi lunare curente si restante calculate pentru perioada 18.02.2026-07.07.2026 inclusiv si ce se va actualiza in continuare pana la achitarea integrala a debitului, suma de 11.390,55 lei reprezentand dobanzi penalizatoare calculate pentru perioada 05.05.2026-07.07.2026 inclusiv si ce se va actualiza in continuare pana la achitarea integrala a debitului, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 7.227,60 lei,** astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de **data de 27.11.2026, ora 11:00,** va avea loc in **Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:**

- **apartament 80 situat în Turda, Cartier Oprisani, str. Macilor, nr. 8, et. 4, ap. 80, Cluj, având număr cadastral/topografic 512/10/S/LXXX, înscris în cartea funciară numărul 50162-C1-U54 a localității Turda, Cluj, cu o suprafață de 51 ,proprietatea debitorului PETER Loredana-Cristina**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **317.697,00 Lei** si a fost stabilit de expertul expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR.

Prețul de **pornire/incepere** al licitației este de **158.848,50 Lei.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 158.848,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (317.697,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 01.09.2026 realizat de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de

consemnari **RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziţia B.E.J Bozsoki Noemi, CIF RO51966567,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc, conform dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca, valoare: 55000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, notată sub numărul 50602/19/11/2024, Notarea urmaririi silite din dosar executional nr. 1438/2022 de pe rolul BEJ Man Ovidiu Ioan, sub numarul 53665/06/12/2024, Notarea urmaririi silite din dosar executional nr. 100/2026 de pe rolul BEJ BOZSOKI Noemi, sub numarul 46253/12.08.2026

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă in 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executional nr. 100/2026, 2) afişată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ţinerii licitaţiei, 3) transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) la sediul Primăriei in raza caruia se afla imobilui, respectiv Primaria Turda, 5) la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Turda, Cartier Oprisani, str. Macilor, nr. 8, et. 4, ap. 80, Cluj 6) creditor, 7) debitor **PETER Loredana-Cristina** 8) debitor **ELIZA TRANS 2026 S.R.L.(fosta Eliza Legume Fructe SRL)**, 9) si debitor **PETER Arpad-Iuliu** , 10) organe fiscale locale - Administraţia Finanţelor Publice Cluj, 11) Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Turda, 12) BEJ Man Ovidiu Ioan

Executor judecătoresc,

BOZSOKI Noémi