Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
Birou Executor Judecatoresc
Mociran Viorel

Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare
CUI: RO23760897, Mob. 0727/503900
Email: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com ,Website: www.executorsatumare.ro

Dosar nr. 461/2019
Data 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, MOCIRAN Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **15 Decemebrie 2026, orele 12:45**, va avea loc în **Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare** , vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul de natura:

- unitate individuala compusa din 1 camera si dependinte cu SU=28,47 mp pe hartie si cota de 6/1003 parte teren in folosinta, de sub A1 avand nr. top 4426/12/101, 4429/13/101, 4429/9/101, 4429/11/101, 4428/9/101, 4428/10/101, 4428/15/101, situat în Satu Mare, str. Closca, nr.1, bl.17, ap.101, Județul Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 150061-C1-U53 a loc. Satu Mare (Nr. CF vechi: 34370 indiv. Satu Mare), proprietatea debitorului **DULANYI Ferenc, CNP 1780926302026,** cu domiciliul în Orașul Ardud, str. Margaretelor nr. 3, Județul Satu Mare - cota de 1/3, la cererea creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH,** cu sediul în Hamburg, Steindamm, nr.71, 20099, Germany, prin avocat GABRIELA RADU cu sediul procesual în Municipiul Baia Mare, str.22 Decembrie, nr.28, birou 2, Județul Maramureș, în baza titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 1446283/28/09/2006 - BRD* si Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1129/2019 din data de 08.03.2019, a Judecătoriei Satu Mare în dosarul numărul 2735/296/2019, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației privind cota de 1/3 din imobil, pentru termen I este de 12.333 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand 100% din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primariei Satu Mare, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO32BREL0002005125080102** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 09.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EOS FINANCE GMBH - pe adresa de e-mail;
2. debitorului urmarit DULANYI Ferenc la adresa Ardud, str. Margaretelor nr. 3, Județul Satu Mare;
3. la sediul Primariei Satu Mare la adresa Satu Mare, P-ta 25 Octomrbie nr.1, intrarea M, jud.Satu Mare;
4. la sediul DGFP - TREZORERIA SATU MARE la adresa Satu Mare, Piața Romană nr. 3-5, jud. Satu Mare;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa/comunica la:

1. sediul BEJ Mociran Viorel;
2. sediul Primariei Satu Mare;
3. sediul Judecătoriei Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil apartament, respectiv Municipiul Satu Mare, str. Closca, nr.1, bl.17, ap.101, Județul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
6. intr-un ziar national/local.

Executor Judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!