Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU
Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro

Dosar de executare nr. 28/E/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 27.10.2026

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecatoresc, in cauza privind partile **creditorul EUROBANK SA cu sediul in Atena, str. Othonos, nr. 8, Grecia, cu domiciliul/sediul procesual ales la SCA MITUCA si ASOCIATII din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3 si debitorul SZABO ZSIGMOND, cu domiciliul in Band, str. Spitalului, nr. 3A, jud. Mures si Garant ipotecar SZABO DIANA ELENA, avand domiciliul in Targu Mures, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 229, ap. 24, jud. Mures** executare inceputa in baza titlului executoriu **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 971/04.06.2008 de catre BNP BALGARADEAN STELA,** şi INCHEIEREA nr. 28/E/2026 din 26.03.2026

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 26.11.2026, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitaţie publica a imobilului apartament cu 2 camere si 5 dependinte in suprafata utila de 51.95 mp , cota de 16/225 parte din partile comune si drept de folosinta asupra terenului aferent proprietatea Statului Roman, inscris in CF 123390-C1-U7/TARGU MURES, CF vechi 39994/I, situat in Targu Mures, str. Sarguintei, nr. 10, ap. 1, jud. Mures, proprietatea SZABO DIANA ELENA , cas cu SZABO ZSIGMOND(bun comun) in dosarul executional nr. 28/E/2026

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 473183 LEI

Preţul de pornire a licitaţiei este de 473183 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. 30066740,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei,** iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecatoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecatoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU