Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti (uzina de apa - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2132/2025

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 09.11.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin cu seria PIRB3AM cu nr. 0167176 in valoare de 271 642.94 Lei emis la data de 29.03.2023 de catre TEMER AGRI S.R.L., CUI 33830280, in calitate de emitent, avalizat de catre Predan Elena pentru TEMER AGRI S.R.L., in favoarea SC AGRII ROMANIA S.R.L., scadent la data de 17.10.2024, potrivit caruia debitorii TEMER AGRI S.R.L. cu sediul în comuna IZVOARE, str. Liliacului, nr. 1, jud. Dolj, PREDAN ELENA cu domiciliul în comuna IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 271642.94 lei, reprezentând contravaloare debit principal si penalitati si suma de 24387 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO 1827872, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/1768/1991, legal reprezentata prin Monalisa Elena Ungureanu, in calitate de Administrator cu sediul/domiciliul în Com. Ghiroda, sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 3, jud. Timis.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 288,367.74 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 32255 Izvoare si având în vedere ca debitorii TEMER AGRI S.R.L. cu sediul în comuna IZVOARE, str. Liliacului, nr. 1, jud. Dolj, PREDAN ELENA cu domiciliul în comuna IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **03.12.2026 orele 09:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în IZVOARE, Jud. Dolj, Loc. Izvoare, T45 P1473, P1474, P1475, jud. Dolj constand in teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa sarma cu suprafata masurata de 1906 mp;din acte 1980 mp; C1-casa de locuit cu suprafata de 139 mp; C2-anexa cu suprafata de 30 mp; C3-anexa cu suprafata de 50 mp, inscris in C.F 32255 Izvoare avand nr. cadastral 32255 ;32255-C1;32255-C2;32255-C3, proprietatea debitorului PREDAN ELENA cu sediul/domiciliul in IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 32255 Izvoare avand nr. cadastral 32255 ;32255-

C1;32255-C2;32255-C3 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: Somatie imobiliara dosar nr.143/2025,din 31/07/2025 emis de BEJ BUDARA ADRIANA; Hotarare Judecatoreasca nr.Incheiere Nr.1347,din 10/07/2025 emis de Judecatoria Bailesti dosar nr.3527/183/2025; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 285.129,49 lei ; Hotarare Judecatoreasca nr.incheiere nr.1016,din 28/05/2025 emis de Judecatoria Bailesti in dosar nr.2639/183/2025, Act Administrativ in dosar nr.2132/2025, din 30/01/2026 emis de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD; se noteaza inceperea urmaririi silite,pentru creanta de 271642.94 lei, la care se adauga accesorii si cheltuieli de executare in valoare de 10547 lei,in favoarea lui SC AGRII ROMANIA SRL; Somatie nr.2619/2026, din 19/10/2026 emis de BEJ TOADER ANELIN-DAN ;Incheiere nr.1855 din 12/08/2026 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr.4059/183/2026 ; se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1,A1.1, A1.2, A1.3, pentru creanta de 34.888,84 lei in favoarea INVESTCAPITAL LTD

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **77200,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA PAUL TARASESCU-expert evaluator , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 57900,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 57900,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin

3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 09.11.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



ade