Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE
Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO69 BTRL RONC ONSC W169 5801 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0257 281 999, mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com
OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **132/2026**
Dosar instanta 13182/55/2026 al Judecatoriei ARAD
Din 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 132/2026
Licitatia a II a

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea civila nr. 12736 din 23.06.2026, pronuntata de Judecatoria Arad, in dosar nr. 13182/55/2026/23.06.2026 a Judecatoriei ARAD in dosarul nr. 13182/55/2026, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **ZELE Marioara** cu domiciliul in Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. 6/B, et. 2, ap. 4, Judetul Arad , impotriva debitoarei **MARIENUT Violeta Corina**, cu domiciliul in Arad - 310108, Str. Cuza Voda nr. 12, ap. 8, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 921 din data de 26.05.2025 de catre Biroul Notarial Bortes Adina Elena** , pentru recuperarea sumei de de **37.200,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.704,20 Lei**, suma compusa din 37.200,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand imprumut nerestiuit pana cel tarziu la data de 26.05.2026 si 80**04,20 Lei** cheltuieli de executare silita, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualizaa periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc - debit stabilit conform Incheierii din 29.06.2026,25.09.2026, 29.10.2026 si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta ***Publicatie de vanzare*** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **26.11.2026, orele 14.00,** va avea loc la sediul la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitatia publica **privind vanzarea imobilului situat in Arad, Str. Bulevardul Revolutiei nr. 78, ap. 1A, camera PARTER, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 300329- C1-U24 ARAD Arad, nr. CF 67230 (vechi) , nr. cadastral TOP.897 : 898: 899/I/II , nr. top. 897:898: 899/I/II, compus din spatiu cu subpanta, cu alta destinatie decat locuinta , cota construita este 55/12097** , parti commune : intrare poarta str. Episcopiei, strada Horia , Bulevardul Revolutiei, casa scarii 1,2,3,4, casa scarii de incendiu nr.1,2 teren, pod sarpanta, fatadele, instalatii electrice, apa-canal- termice, drept de acces la boxa nr. 49, prin boxa ap. 11, terenul afferent in cota de 19/4075 proprietate personala, proprietatea debitoarei MARIENUT VIOLETA CORINA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 463.050 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert evaluator LUCA FLORICA I.I. - PRIN EXPERT TEHNIC JUDICIAR - ANEVAR LUCA FLORICA, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional (pret de evaluare = 617.400 Lei, echivalentul a 117.400 EUR, (curs euro 5.2586 lei/euro la data de 31.08.2026) conform Raportului de evaluare nr. 217/2026/14.09.2026).

Conform extrasului CF asupra imobilului sunt inscrise urmatoarele:

Drept de ipoteca , respective **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 918 autentificat la data de 26.mai 2025 scadent la data de 26.05.2026 pentru suma de 7.200 euro (echivalentul a 36.396 ron calculat la cursul BNR de 5.055lei /1 euro) si contract de imprumut cu garantie imobiliara nr.1425 din data de 04.08.25 scadent la data de 04.06.2026 pentru suma de 9800euro (echivalent a 49.755 ron calculat la cursul BNR de 5.077 lei /1 euro) de catre Biroul Notarial Bortes Adina Elena SI INCHEIEREA NR 13181/55/2026 ARAD – somatie imobiliara in dosar nr. 133/2026 a BEJ Carciumaru Gheorghe** incuviintata prin Incheierea nr. 12610 DIN 23.06.2026, PRONUNTATA DE JUDECATORIA ARAD in dosar nr.13181/55/2026 din data de 23.06.2026 a Judecatoriei ARAD la cererea creditorului **PADURARIU Dumitru**, pentru suma suma de **17.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.741,32 Lei**, suma compusa din 17.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand imprumut nerestituit si **7.741,32 Lei** cheltuieli de executare silita.

Ministerul Public – Parchetul de pe langa Tribunalul Arad, Act administrativ nr. proces- verbal de aplicare a sechestrului asigurator – Dosar nr.2760/308/P/2024 , din 20.11.2025 emis de MAI – IGPR – INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD.

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD – SE NOTEAZA MINUTA INCHEIERII PENALE NR.2273 DIN DOSAR NR.11578/55/2026/A2 AL JUDECATORIEI ARAD .

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

PERSOANELE CARE VOR SĂ CUMPERE IMOBILUL LA LICITAȚIE SUNT OBLIGATE SĂ DEPUNĂ LA UNITATEA PREVĂZUTĂ DE LEGE LA DISPOZIȚIA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, O GARANȚIE REPREZENTÂMND 10% DIN PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PENTRU TERMENUL RESPECTIV .

DOVADA CONSEMNĂRII VA FI ATAȘATĂ OFERTEI DE CUMPĂRARE CE VA CUPRINDE PREȚUL OFERIT ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ . TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITĂ DE DOVADA CONSEMNĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA

Gheorghe Carciumaru
Digitally signed by Gheorghe Carciumaru
Date: 2026.11.09 09:40:39 +02'00'

OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE POT FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia, dacă au rang util de preferință de a depune garantia prevazuta de dispoziiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.decat pentru a acoperi dacă esxte cazul , diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari cont nr. RO69 BTRL RONC ONSC W169 5801, deschis la BANCA TRANSILVANIA, cont de consemnari, CUI: RO 21385996, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc CARCIUMARU GHEORGHE, cu sediul in Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 11 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 29.10.2026, dupa cum urmeaza:

1) Dosar birou
2) Afisare la sediul organului de executare
3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
4) Afisare Primaria Arad Directia Fiscala
5) **DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD**
6) Creditoare **ZELE Marioara** cu domiciliul in Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. 6/B, et. 2, ap. 4, Judetul Arad,
7) Debitoare **MARIENUT Violeta Corina, CNP: 2710530020057**, cu domiciliul in Arad - 310108, Str. Cuza Voda nr. 12, ap. 8, Judetul Arad,
8) Afisare locul situarii imobilului urmarit Arad, Str. Bulevardul Revolutiei nr. 78, ap. 1A, camera PARTER, Judetul Arad,
9) **PADURARIU Dumitru** cu domiciliul in Vladimirescu - 317405, Str. Garii nr. 8, M., ap. 4, Judetul Arad
10) Pe www.registru.uniunea executorilor.ro
11. DOS.133/2026 BEJ CARCIUMARU GHEORGHE
12.MINISTERUL CULTURII – Bucuresti , Bulevardul Unirii, nr. 22, sector 3 Bucuresti
13. **Ministerul Public – Parchetul de pe langa Tribunalul Arad, Act administrativ nr. proces- verbal de aplicare a sechestrului asigurator – Dosar nr.2760/308/P/2024 , din 20.11.2025 emis de MAI – IGPR – INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD.**

EXECUTOR JUDECATORESC

Gheorghe Carciumaru

Digitally signed by Gheorghe Carciumaru
Date: 2026.11.09 09:41:11 +02'00'