Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1266/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ nr. 1266 PENTRU termen III
întocmită în data de 30.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 24.11.2026, orele 15:00,** va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges,vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/8 detinuta de debitorul GIJU Florin Catalin, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. Independentei, nr.13, Bl.B1, sc.E, ap.6, et.1, județul Argeș, din imobilul reprezentat de teren intravilan in suprafata totala de 1546 mp masurata (2610 mp din acte) impreuna cu constructiile C1-locuinta in suprafata de 40 mp (cu acte), C2-anexa in suprafata de 19 mp (cu acte), situat în Mălureni, punct "Acasa", judet Argeș, având număr cadastral/topografic 266, 266-C1, 266-C2, înscris în cartea funciară numărul 82457 (nr. CF vechi:162) a localității Mălureni, Argeș,** descris prin procesul verbal de situație din data de 17.10.2023: teren intravilan in suprafata totala de 2610 mp din acte (masurata 1546 mp) impreuna cu constructiile C1-40 mp (cu acte), C2-19 mp (cu acte), la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija,San Gwann,Sgn 1612 Malta cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Targoviste, bdul Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20203705821 din data de 04.02.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE -pentru creditorul Banca Comerciala Romana S.A., notată sub numărul C1 la data de 17.08.2023;
2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ MATEESCU EMILIA - pentru creditorul Investcapital LTD, notată sub numărul C2 la data de 31.05.2024;
3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ MATEESCU EMILIA - pentru creditorul TCI GLOBAL EXPERT S.R.L., notată sub numărul C3 la data de 01.10.2024;
4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN - pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C4 la data de 09.06.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 14.950,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (29.900,00 Lei), cota de 3/8 din imobil fiind evaluata prin raportul de expertiză nr. 1266/13.05.2025 realizat de expertul evaluator GEORGESCU Cristian Ion, membru ANEVAR, avand numar legitimatie 12760. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitesti, la sediul Primăriei Mălureni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache şi afişată la locul licitaţiei situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 30.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convenţional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;
2. debitorului **GIJU Florin Catalin;**
3. coproprietarului Giju Luminita;
4. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Mălureni;
5. BEJ MATEESCU EMILIA;
6. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Curtea de Argeş;
3. sediul Judecătoriei Piteşti;
4. sediul Primăriei Mălureni;
5. locul situării bunului imobil, respectiv Mălureni, punct "Acasa", judet Argeş;
6. In Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU