Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 184/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ nr. 184 PENTRU termen II
întocmită în data de 30.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 24.11.2026, orele 12:00,** va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament (garsoniera) compus din 1 camera, decomandat, in suprafata totala de 33.61 mp (suprafata utila de 26.83 mp, suprafata balcon 6.78 mp) , situat în Câmpulung Muscel, Str. Iosif Teodorescu,nr. 2, bl. A1, sc. D, et.2, ap. 10, judet Argeș, având număr cadastral/topografic 80068-C1-U33 (nr. cadastral vechi 268/A1-D-2-10), înscris în cartea funciară numărul 80068-C1-U33 (nr. CF vechi:329/XVII) a localității Câmpulung Muscel, Argeș, proprietatea debitoarei ANGHELIU ELENA, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung Muscel, Str.General Iosif Teodorescu nr.2 bl.A1, sc.D, et.2, ap.10, județul Argeș,** descris prin procesul verbal de situație din data de 22.05.2025: unitate individuala (garsoniera) in suprafata utila de 27 mp (suprafata construita 34 mp) conform extras cf, la cererea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija,San Gwann,Sgn 1612 Malta cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Targoviste, bdul Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20192879610/08.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1.**notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul cedent BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., notată sub numărul C4 la data de 15.04.2025;

2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ GATEJESCU BOGDAN - pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C3 la data de 11.07.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 100.338,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (133.785,00 Lei),imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 184/13.08.2025 realizat de expertul evaluator GRIGORESCU ELENA, membru titular ANEVAR, avand numar legitimatie 13014 din cadrul societatii EVALUX S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpulung, la sediul Primăriei Câmpulung Muscel și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu

oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 30.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;
2. debitoarei **ANGHELIU ELENA;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Câmpulung Muscel;
4. BEJ GATEJESCU BOGDAN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Câmpulung;
3. sediul Primăriei Câmpulung Muscel;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpulung Muscel, Str. Iosif Teodorescu,nr. 2, bl. A1, sc. D, et.2, ap. 10, judet Argeș;
5. In registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU