Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 12/2026
Data 06.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 10.12.2026, ora 12:00,** va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare,** vanzarea la licitatie publica **a urmatoarelor imobile,** proprietatea debitorilor **BORZA Annamaria**, cu domiciliul in Sat Santau - 447270, nr. 221, Comuna Santau, Judetul Satu Mare si **BORZA Vasile Dorel**, cu domiciliul in Sat Santau - 447270, nr. 206, Comuna Santau, Judetul Satu Mare, care impreuna cu debitorii **AGRO SPORNIC S.R.L.**, cu sediul in Sat Santau - 447270, nr. 206, Comuna Santau, Judetul Satu Mare si **Intreprindere Individuala BORZA ANNAMARIA**, cu sediul in Sat Santau - 447270, nr. 221, Comuna Santau, Judetul Satu Mare, datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Birou Cubic Center, et. 8, Judetul Ilfov, suma de **223.854,53 Lei** debit la care se adauga penalitati contractuale de 0,20% / zi de intarziere calculata la valoarea ramasa de achitat si cheltuieli de executare silita, conform tilului executoriu **CONTRACT DE CREDIT nr. 2005581 din data de 23.11.2023, CONTRACT DE CREDIT nr. 2007470 din data de 01.11.2024 si CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 2007470 din data de 01.11.2024:**

1. imobil situat in Santau, extravilan, Judetul Satu Mare, **inscris in CF nr. 100040 Santau, nr.top. 766, 765, 771/9 N Santau**, constand in teren agricol extravilan in suprafata totala de 2.010 mp din care arabil 840 mp, vie 840 mp si altele 330 mp si constructie extratabulara, **la pretul pornire de 43.709,00 lei**,
2. imobil situat in Santau, nr. 206, Judetul Satu Mare, **inscris in CF nr. 101152 Santau, nr.top. 99/a,** constand in teren intravilan curti constructii in suprafata totala de 3.413 mp si constructie de locuinta casa, **la pretul de pornire de 363.361,00 lei**.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca in valoare de 246.500,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Lam In-Vest IFN SA, urmarire silita pentru suma de 152.132,43 lei in favoarea Agro Radu SRL, urmarire silita pentru suma de 332.595,65 lei in favoarea Agricover Distribution SA, urmarire silita pentru suma de 237.906,80 lei in favoarea Agricover Credit IFN SA.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre Deac Vasile Cristian - evaluator autorizat ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 06.11.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata spre afisare la sediul Primariei Santau, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (https://www.unejr.ro/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. 5^2 din Legea 207/2015 (C.pr.fisc.), ofertantii au obligatia de a depune, impreuna cu oferta de cumparare, un certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, sanctiunea neprezentarii acestui certificat fiind nulitatea de drept a vanzarii, conform dispozitiilor art. 159 alin. 6 din Legea 207/2015 (C.pr.fisc.).

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

