Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 154/2024
Data 05.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara 2

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 10.12.2026, ora 10:00,** va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare,** vanzarea la licitatie publica, **la pretul de 1.213.700,00 Lei, a cotei de ½ din dreptul de uzufruct asupra imobilului situat in Baia Mare, Str. Petofi Sandor nr. 20, Judetul Maramures, imobil inscris in CF 110756 Baia Mare, nr.cad. 110756, 110756-C1, constand in teren curti constructii in suprafata totala de 534 mp cu constructii industriale si edilitare pensiune D+P+E+M, drept de uzufruct in cota de ½ al debitorului PETRUSCA Calin Mircea,** cu domiciliul in Mun. Baia Mare, Str. Baii nr. 3, jud. Maramures, care datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Birou Cubic Center, et. 8, Judetul Ilfov, suma de **916.180,62 Lei**, la care se adauga cheltuieli de executare, conform tilului executoriu **CONTRACT DE CREDIT IPOTECAR nr. 27386 din data de 16.11.2017; CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 300 din data de 26.01.2018 la SPN Cherestesiu Cherestesiu Hatvani; CONTRACT DE CREDIT CU UTILIZARE PRIN CAR DE CREDIT Mastercard Business nr. 76247 din data de 24.02.2022; CONTRACT DE CREDIT nr. 1008123 din data de 23.08.2023 impreuna cu Act Aditional nr. 1 din data de 31.07.2024 si Act Aditional nr. 2 din data de 31.07.2024; CONTRACT DE CREDIT nr. 1010608 din data de 04.12.2023 impreuna cu Act Aditional nr. 1 din data de 29.07.2024; CONTRACT DE CREDIT nr. 2006092 din data de 12.02.2024; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 647 din data de 13.02.2024 la SPN Corpadea Corina Raluca si Mihali Alexandra Maria; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1010608 din data de 29.07.2024; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1008123 din data de 31.07.2024**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita pentru 1.115,75 euro si 75,00 lei in favoarea Investcapital LTD, urmarire silita pentru 1.067.497,64 lei in favoarea Agricover Credit IFN SA, urmarire silita pentru 335.353,83 lei in favoarea Agricover Distribution SA.

Pretul de incepere al licitatiei (100,00 % la acest termen) a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre Deac Vasile Cristian - evaluator autorizat EPI ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 05.11.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, comunicat spre afisare la sediul Primariei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (https://www.unejr.ro/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 121.370,00 Lei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. 5^2 din Legea 207/2015 (C.pr.fisc.), ofertantii au obligatia de a depune, impreuna cu oferta de cumparare, un certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, sanctiunea neprezentarii acestui certificat fiind nulitatea de drept a vanzarii, conform dispozitiilor art. 159 alin. 6 din Legea 207/2015 (C.pr.fisc.).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI CAREI - CURTEA DE APEL ORADEA
POP IOAN VASILE