Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BRAN CRISTIAN

Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poştal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Dex 25/2025

Publicaţia de vânzare nr. 25/25 (T1)
Întocmită astăzi, 06.11.2026 (la sediul B.E.J. B.C.)

Noi, Cristian BRAN, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti în baza Ordinului ministrului justiţiei nr. 1511/C/2004, în derularea procedurii execuţionale din dosarul susrubricat*, invităm pe toţi cei interesaţi să participe la licitaţia publică, ce se va organiza pe data de 09.12.2026, începând cu ora 10:00, la sediul nostru.

Obiectul licitaţiei îl constituie valorificarea imobilului (proprietatea debitorului – s.n.), cu următoarele elemente de identificare :

1) locaţie : Sat Copăceni, com. Copăceni şos. Principală nr. 241, judeţul Ilfov;
2) teren cu destinaţie intravilan în sup. de 1.046,00mp. (conform măsurători cadastrale);
a) C1 – locuinţă unifamilială (parter), în sup. construită la sol de 126,00mp.;
b) C2 – anexă (parter) cu sup. construită la sol de 15,00mp.;
3) nr. cadastral/C.F. : 3822 UAT Copăceni;
4) descriere : locuinţă unifamilială cu regim de înălţime, parter, plus anexă cu regim de înălţime, parter, şi terenul aferent, intravilan, categoria de folosinţă, curţi/construcţii.

Preţul de începere al licitaţiei este de 612.628,00lei, valoare stabilită de dna NIŢU ANA-LAVINIA, expert evaluator (legitimaţie nr. 18558 – ANEVAR).

Participanţii la licitaţie trebuie să consemneze, minim 10% din preţul de începere a vânzării.

De asemenea, vor avea în vedere faptul că, organul de executare, admite ca probă a plăţii c/val. garanţiei de participare la licitaţie,suma efectiv consemnată şi evidenţiată în contul de consemnări : RO 53 BREL 0002 0002 4998 0101 deschis la Libra Internet Banking.

Oferta de cumpărare va fi depusă, la dosarul de executare nr. 25/2025, însoţită de acte justificative, în ceea ce priveşte dreptul participantului de a dobândi calitatea procesuală de licitator (acte de identitate, împuterniciri, procuri notariale etc.).

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunţe organului de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea decăderii din pretinsul drept.

Nu în ultimul rând, participanţii/licitatori trebuie să dea eficienţă dispoziţiilor art. 159 alin. (5)ind 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în sensul de a depune, la dosarul de executare nr. 75/2025, certificatul de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Dosar executare nr. 25/2025 :
Creditori : VOINEA FLORIN, VOINEA MARIAN şi STIHA (fostă VOINEA) GETA, cu domiciliul procesual la C.I.A. IANCU ANCA ELENA cu sediul în municipiul Bucureşti str. G-ral

01/02

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BRAN CRISTIAN

Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poştal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania
e-mail: bejbran@gmail.com site: www.executori-judecatoresti.ro

Dona Nicolae nr. 22-24, parter, ap. 7, sector 1 (împuternicire avocațială seria B nr. 8935583/26.03.2025); VOINEA VICTOR (prin moștenitori) cu ultim domiciliu în Sat Copăceni, com. Copăceni șos. Principală nr. 243, județul Ilfov;

Titlul executoriu : sent. civ. nr. 1117/13.06.2024 pronunțată de Judecătoria Cornetu, Secția civilă în dosarul nr. 17083/1748/2020 (definitivă);

Debitor : JIVA MIHAELA domiciliată în Sat Copăceni, com. Copăceni str. Principală nr. 241, județul Ilfov.

CITATIV

1) creditori;
2) debitor;
3) avizier B.E.J. B.C.;
4) Judecătoria Cornetu;
5) Primăria Copăceni (Ilfov);
6) la locul situării imobilului;
7) România Liberă;
8) Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite;
9) Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Copăceni (șos. Principală nr. 190).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian BRAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN