CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO47131703

EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNATIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

Dosar executare nr.339/2010
Data 03.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504 si 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştința generală că în ziua de **09.12.2026, ora 12^{00}**, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat in municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică **a cotei parti de 1/4 din imobilul situat în municipiul Medgidia, str. Independentei nr.71C, bl. A6, sc.A, et.4, ap.17, judetul Constanța,** compus din apartament cu 2 (doua) camere + dependinte si balcon, in suprafata utila de 38 mp, (37,71 mp din acte) avand alocat nr. cadastral 1/17 si carte funciara nr. 100569 - C1 -U6, proprietatea debitoarei **IOVA GABRIELA,** cu domiciliul în municipiul Medgidia, str. Independentei, nr. 71C, bl. A6, sc. A, ap. 17, judetul Constanța, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD,** cu sediul in municipiul Targoviste, bd.Independentei nr.2C, judetul Dambovita, suma de **15.028,10 CHF + 4.170,15 lei** (15.028,10 CHF reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, penalitati aferente creditului acordat, cheltuieli avansate de creditor, conform cererii din 02.11.2026 si 4.170,15 lei reprezentand cheltuieli de executare).

Valoarea cotei parti de 1/4 a imobilului este de **3.187,50 euro** (echivalentul a 14.855,25 lei) pret redus cu 25% din pretul initial de 4.250 euro (echivalentul a 19.807 lei), valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către evaluator PACIOAGA SIMONA CRENGUTA, comunicat debitoarei IOVA GABRIELA, la data de 03.05.2018, iar imobilul va fi scos la licitatie la pretul de pornire a licitatiei, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află ataşat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: **1) somatia emisa de BEJ Rusu Catalina, pentru cota parte indiviza de 1/4, apartinand debitoarei Iova Gabriela, in dosarul de executare nr.339/2010; 2) somatia emisa de BEJ Rusu Catalina, pentru cota parte indiviza de ¼ apartinand debitoarei Iova Gabriela, in dosarul de executare nr.199/2020**, conform extrasului de carte funciara nr.250509/26.10.2026, eliberat de către O.C.P.I.Constanta - B.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – contractul de credit de consum nr. 141RES1090480001/16.02.2009, incuviintat prin incheierea nr. 1095/EX/18.08.2010 a Judecatoriei Medgidia, in dosar nr. 5205/256/2010.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor Codului de Procedură Civilă si afisata la data de 03.11.2026 la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU".

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-si arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat in municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozitiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa, in contul de indisponibilizari **RO64 BREL 0002003825610102 deschis la LIBRA INTERNET BANK, titular S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, avand CF RO47131703,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi ataşată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA

Intocmit A.A.