Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI
Sediu:SUCEAVA, str. Ştefan cel Mare, nr.51, bloc A 2, sc.A, apt.3, cod poştal 720 054,
Telefon:0748103727
C.F.RO19788903 cont bancar nr: *RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,*
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 433/2012 **Dosar instanţă:5812/285/E/2011**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din 28.09.2026

Potrivit dispoziţiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoştinţa generală că <u>în ziua de 23.11.2026, orele 11:00</u>,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 51, bl. A_2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitaţie publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN CURŢI CONSTRUCŢII în suprafaţă de 250 m.p. ŞI CONSTRUCŢIILE DE PE ACEST TEREN, respectiv, CASĂ DE LOCUIT ŞI ANEXE GOSPODĂREŞTI, situate în satul Bivolărie, nr.558, oraş Vicovu de Sus, judeţul Suceava – identificate prin nr.topo 1363 notate în CF 30478 Vicovu de Sus,** ***proprietatea debitorului REUŢ CORNELIU,*** *cu domiciliul în comuna sat Bivolărie, nr.558, oraş Vicovu de Sus, Judeţul Suceava*, identificat cu CNP:1700321333213, pentru satisfacerea creanţei reprezentând credit, dobânzi, comisioane bancare, onorariu executor judecătoresc şi cheltuieli de executare, la care se vor adăuga dobânzi viitoare, datorată de garantul ipotecar în solidar cu debitoarea împrumutată S.C. EMCO COMPANY S.R.L., creditorului cesionar EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul în BD. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia prin împuternicit S.C.A. „ Mitucă şi Asociaţii'', cu sediul social ales şi pentru comunicarea actelor de procedură la adresa din Bucureşti, str. Plantelkor, nr. 60, parter, ap. 2, cestor 2(creditor cedent fiind BANCPOST SA, cu sediul în Bucureşti, sector 2, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr.6A).

Valoarea imobilului supus licitaţiei este de 75.800 EURO+ TVA, conform Raportului de expertiză din data de 13.01.2016, iar prin reducerea cu 25% **preţul de pornire al licitaţiei va fi de 56.850 EURO + TVA sau contravaloarea în LEI la curs BNR conform dispoziţiilor art. 509 alin. 5 VCPC,*** ***În cazul în care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie în condiţiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.''.***

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei Bancpost SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.6718/2007 modificat şi completat cu Act adiţional nr.1/2009, Contractul de credit nr.2336/2006 modificat prin Actele adiţionale nr.1/2006,3/2007,4/2008,5/2009, garantat prin Contracte de ipotecă autentificate sub nr.1691/16.06.2009,2096/11.06.2008, 5064/21.12.2007.

Atragem atenţia către toţi cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunţe acest birou, înainte de data vânzării.

Toţi cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat şi până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligaţia de a depune până la vânzare o garanţie, reprezentând 10% din preţul de incepere a licitatiei, consemnată la Libra Internet Bank in contul **cont bancar nr: *RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,*** deschis la dispoziţia biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI