REPES

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI
Sediu:SUCEAVA, str. Ştefan cel Mare, nr.51, bloc A 2, sc.A, apt.3, cod poştal 720 054,
Telefon:0748103727
C.F.RO19788903 cont bancar nr: ***RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,***
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 213/2012 **Dosar instanţă:3489/285/E/2012**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 05.10.2026.

Potrivit dispoziţiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoştinţa generală că în ziua de 27.11.2026, orele 12^{00}**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 51, bl. A_2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitaţie publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN,** identic cu parcelă topo nr.59/2, 200,57/1 înscrisă în C.F. nr. 30302 Frasin(nr. vechi CF 221 Doroteia) **în suprafaţă de 1.546 m.p., reprezentat de casă tip parter in suprafaţă de 76 mp, si anexe(bucătărie de vară, grajd, garaj, şură) situat în sat Doroteia, oraş Frasin, judeţul Suceava**, proprietatea debitorului garant ipotecar ***Nuţescu Mihai,*** cu domiciliul în loc. Gura Humorului, str. Crişan, nr.2, bl. 30, sc. B, ap. 1, judeţul Suceava, pentru satisfacerea creanţei în sumă de 198.932,29 lei, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamţ,** B-dul Republicii, nr.18.

Valoarea imobilului supus licitaţiei este de 161.344 lei conform Raportului de evaluare nr.230/30.11.2021 efectuat de expert evaluator Tivlică Gheorghe Iulian, **iar preţul de pornire al licitaţiei este de 121.008 lei, ce reprezintă 75% din valoare conform dispoziţiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,*În cazul în care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie în condiţiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.*,,**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.237/18.03.2005, garantat cu Contract de credit nr.1041/19.06.2008 şi nr.1042/19.06.2008, garantat cu Contract de ipotecă nr.2000/19.06.2008 autentificat sub nr.1681/19.06.2008 la BNP Lacrimioara Gabriela Pelepco, pe care vi-l anexăm în copie alăturat.

Atragem atenţia către toţi cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunţe acest birou, înainte de data vânzării.

Toţi cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat şi până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligaţia de a depune până la vânzare o garanţie, reprezentând 10% din preţul de incepere a licitatiei, consemnată in contul nr. ***RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala*** la dispoziţia biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI