REPES

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI
Sediu:SUCEAVA, str. Ştefan cel Mare, nr.51, bloc A 2, sc.A, apt.3, cod poştal 720 054,
Telefon:0748103727
C.F.RO19788903 cont bancar nr: *RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,*
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 366/2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 05.10.2026.

Potrivit dispoziţiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoştinţa generală că în ziua de 27.11.2026, orele 12:30,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 51, bl. A_2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitaţie publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN în suprafaţă de 1.900 m.p. (610 m.p. arabil cu nr.topo 1696/5 şi 1290 m.p. teren curţi construcţii cu nr.topo 2523, precum şi construcţiile C1 (casă de locuit), C2 (casă de locuit) C3 (magazie), C4 (bucatarie) – toate notate în CF 30349 Vicovu de Sus, situate în oraşul Vicovu de Sus, str.Mihai Viteazul, nr.27, judeţul Suceava,** ***proprietatea debitoarei garante DĂNILĂ ANTOCHI MARIA(decedată la data de 12.07.2014, act de deces nr.86/2017),*** cu ultimul domiciliu cunoscut în oraşul Vicovu de Sus, str.Mihai Viteazul, nr.27, judeţul Suceava, pentru satisfacerea creanţei de 761.316,16 lei datorată creditorului cesionar Eurobank Ergasias SA si creanţa de 98.592,99 lei datorată creditorului BANCA TRANSILVANIA SA cu sediul social in mun. Cluj –Napoca, Calea Dorobanţilor, nr. 30-36, jud. Cluj.

Imobilul sus mentionat a fost reevaluat la valoarea de **93.600 EURO sau c/v in LEI la curs BNR,** conform Raportului de evaluare emis in data de 01.08.2016 de SC TRUSTEVAL SRL expert Nistor Loredana depus la dosar, **iar prin scadere cu 25%, preţul de pornire al licitaţiei este de 70.200 euro ce reprezintă 75% din valoare conform dispoziţiilor art. 509 alin. 5 VCPC,** ***„În cazul în care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie în condiţiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.„***

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite sunt grevate de ipotecă în favoarea creditoare cesionare Eurobank Ergasias SA si somatia

imobiliară – act administrativ nr. 1/17.10.2011 emis de Corpul Executorilor Bancari- Executor Bancar Mihăilă Gigel.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr. 4209/2007 modificat prin Actele adiţionale nr.1/2008 şi 2/2009, contract de credit nr.BL28881/2008 garantat prin contract de ipotecă autentificat sub nr. 2162/2008, 1435/2009 şi 1436/2009.

Atragem atenţia către toţi cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunţe acest birou, înainte de data vânzării.

Toţi cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat şi până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligaţia de a depune până la vânzare o garanţie, reprezentând 10% din preţul de incepere a licitatiei, consemnată la ***LIBRA INTERNET BANK RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,*** la dispoziţia biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI