Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executional nr. 1439/2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 05.11.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc,** in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de **creditoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A., cu sediul în Orașul Voluntari, Bld. Pipera Nr. 1b, Bl. Clad.birouri Cubic Center, Et. 6, Județul Ilfov,** incuviintata prin Incheierea civila **nr. 9384/2026** pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca in dosar nr. 12574/211/2026, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.2008061/30.01.2025, Contract de impoteca mobiliara nr.2008061/30.01.2025, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.353 din data de 14.02.2025 de N.P.Chis Mihaela Liliana, rectificat cu Incheierea nr.6 din data de 21.02.2026 de acelasi N.P., Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 04.11.2026,** impotriva debitorilor **FONDACCES S.R.L.,** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr.5, Ap.37, Județul Cluj și debitorului garant ipotecar **MAGLAS Cosmin Traian,** cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Str.Plopilor, nr.56, bl.P16, sc.1.et.8, ap.26, Județul Cluj, privind plata sumei de **457.873,57** Lei reprezentand debit restant compusa din suma de 333.650,00 lei capital restant, 62.900,65 lei dobanda restanta, 6.839,88 lei comision de gestiune, 54.241,04 lei penalizari, 242 lei alte costuri calculate pana la data de 15.04.2026 care se va actualiza pana la data achitarii efective, la care s-au adaugat cheltuielile de executare in valoare de **15.417,28 lei calculate pana la acest moment procedural.**

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 11.12.2026, ora 12:00 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se vor vinde la licitatie publica urmatoarele bunuri imobile:

- teren situat în **Loc. Popesti, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 372/1/1, înscris în cartea funciară numărul 51829 Baciu, categoria de folosinta "faneata", in suprafata de 1329 mp proprietatea Maglas Cosmin Traian in cota de 1/1** la pretul de pornire al licitatiei de **140.645 lei,**

- teren situat în **loc.Popesti, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 335/2, înscris în cartea funciară numărul 51839 Baciu, categoria de folosinta "faneata", in suprafata de 854 mp proprietatea Maglas Cosmin Traian in cota de 1/1** la pretul de pornire al licitatiei de **90.377 lei,**

-teren situat în **loc.Popesti, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 333/2, înscris în cartea funciară numărul 51835 Baciu, categoria de folosinta "faneata", in suprafata de 750 mp, proprietatea Maglas Cosmin Traian in cota de 1/1** la pretul de pornire al licitatiei de **79.372 lei,**

-teren situat în **loc.Popesti, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 334/2, înscris în cartea funciară numărul 51834 Baciu, categoria de folosinta "faneata", in suprafata de 1517 mp, proprietatea Maglas Cosmin Traian in cota de 1/1,** la pretul de pornire al licitatiei de **160.545 lei.**

Imobilele au fost evaluate la pretul total de **470.939 lei,** de catre evaluator autorizat Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare imobil in parte a fost stabilit, conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- în cartea funciară numărul 51829:

-Act Notarial nr.353 ipoteca, din 14.02.2025 emis de Chis Mihaela-Liliana - Intabulare drept ipoteca valoare: 333.650 ron si celelalte obligati de plata aferente creditului in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA

- Hotarare Judecatoreasca nr.20023/2025/CC, din 22/12/2025 emis de Judecatoria Cluj Napoca -se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare 845/2025 emis la data de 03.03.2026 de catre Bej Lar Viorel prin care Maglas Cosmin Traian este obligat la plata sumei de 30.974,54 lei si accesorii la solicitarea creditorului TBI Bank EAD Sofia-Sucursala Bucuresti

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

- Act administrativ nr.1439/2026 din data de 18.05.2026 emis de BEJ Onisor Ionel Marin; se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr.1439/2026-BEJ Onisor Ionel Marin, privind pe debitorul Mglas Cosmin Traian, pentru suma de 457.873,57 lei si accesorii la cererea creditoarei Agricover Credit IFN Sa

- în cartea funciară numărul 51839:

-Act Notarial nr.353 ipoteca, din 14.02.2025 emis de Chis Mihaela-Liliana - Intabulare drept ipoteca valoare: 333.650 ron si celelalte obligati de plata aferente creditului in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA

- Act administrativ nr.1439/2026 din data de 18.05.2026 emis de BEJ Onisor Ionel Marin; se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr.1439/2026-BEJ Onisor Ionel Marin, privind pe debitorul Mglas Cosmin Traian, pentru suma de 457.873,57 lei si accesorii la cererea creditoarei Agricover Credit IFN Sa

- în cartea funciară numărul 51835:

-Act Notarial nr.353 ipoteca, din 14.02.2025 emis de Chis Mihaela-Liliana - Intabulare drept ipoteca valoare: 333.650 ron si celelalte obligati de plata aferente creditului in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA

- Act administrativ nr.1439/2026 din data de 18.05.2026 emis de BEJ Onisor Ionel Marin; se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr.1439/2026-BEJ Onisor Ionel Marin, privind pe debitorul Mglas Cosmin Traian, pentru suma de 457.873,57 lei si accesorii la cererea creditoarei Agricover Credit IFN Sa

- în cartea funciară numărul 51834:

-Act Notarial nr.353 ipoteca, din 14.02.2025 emis de Chis Mihaela-Liliana - Intabulare drept ipoteca valoare: 333.650 ron si celelalte obligati de plata aferente creditului in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA

- Act administrativ nr.1439/2026 din data de 18.05.2026 emis de BEJ Onisor Ionel Marin; se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr.1439/2026-BEJ Onisor Ionel Marin, privind pe debitorul Mglas Cosmin Traian, pentru suma de 457.873,57 lei si accesorii la cererea creditoarei Agricover Credit IFN Sa

Imobilele se vind liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei ".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Cluj Napoca, la sediul Primariei Baciu, la locul situarii imobilelor urmarite, publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Cluj Napoca; 4. la sediul Primariei Baciu; 5. la locul situarii imobilelor urmarite; 6. creditorului **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**; 7. debitorului **FONDACCES S.R.L**; 8. debitorului garant ipotecar **MAGLAS Cosmin Traian.9. BEJ LAR VIOREL**

Executor judecatoresc,
ONISOR IONEL MARIN