CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150752792

Dosar executare nr. 3940/EX/2026 06.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara — Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3940/EX/2026 din data de 15.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3940/EX din data de 15.05.2026, având creditor pe **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache 1-7-București, Municipiul București — Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitori pe :

— **dl. GABOR-BLĂGUȚĂ Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Denta — Satul Denta, numărul 924, Județul Timiș, România;

— **dna. GABOR-BLĂGUȚĂ Carmen Camelia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Denta — Satul Denta, numărul 924, Județul Timiș, România,

în baza **Contract de credit** nr. 01179729001 din 02.08.2023 (emitent: creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA) și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.07.2026;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.07.2026;
3. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 10.09.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.12.2026 ora 11:40** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, Teren intravilan in suprafata de 1050 mp si casa. Imobilul este amplasat in partea de nord a localitatii Denta. Accesul la teren se realizeaza de pe un drum public asfaltat, cu o banda pe sens, la care are o deschidere de 13,373 ml. Terenul are o suprafata de 1050 mp si urmatoarele dimensiuni: 13,373 ml x 76,203 ml x 14,053 ml x 76,028 ml. Topografia acestuia este plana, fara denivelari la nivelul drumului de acces si dispune de o forma regulata. Categoria de folosinta este curti constructii pentru 650 mp si arabil pentru 400 mp. Amplasamentul dispune de toate utilitatile publice (energie electrica, apa si canalizare si gaz). Portile de acces pietonal si auto sunt metalice. Casa are o suprafață construită la sol de 118 mp, respectiv o suprafață construită desfășurată de 118 mp, dispune de un regim de înălțime P+Pod și a fost edificată aprox. între anii 60-80. Soluția constructivă a clădirii cuprinde: structură din lemn și închideri perimetrale din cărămidă, acoperiș de tip șarpantă acoperit cu țiglă ceramică. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Starea tehnică generală a construcției este bună, finisajele exterioare au fost renovate iar acoperișul a fost înlocuit. În vederea evaluării s-a considerat că finisajele interioare sunt medii și că proprietatea este racordată la rețelele publice de utilități disponibile în zonă., nr. carte funciară 413103; nr. cf vechi 402293; nr. cadastral 413103, 413103-C1; adresă *Comuna Denta — Satul Denta, numărul 924, Județul Timiș, România*; proprietari: dl. GABOR-BLĂGUȚĂ

Constantin, dna. GABOR-BLĂGUȚĂ Carmen Camelia; notari: notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC COSMIN IBĂNESCU, CIF RO 37 789 583 reprezentând somatie dosar 498/2024, 499/2024; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 24 896 766 reprezentând somatie dosar 3939/2026]

la **prețul de 373 142 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 373 142 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37 314,20 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV