Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita
Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 345/L/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 345/L/2026
din 26.10.2026

La cererea creditorului UNISTAR HORECA S.R.L. cu sediul in Breazu - 707406, Sos. Copoului, nr. 10A, bl. C1, et. 1, camera 6, Comuna Rediu, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu BILET LA ORDIN BREL3AA 0894000 emis la data de 18.06.2026, cu scadenta la data de 16.07.2026, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 15990/2026 pronuntata la data de 12.08.2026 in dosarul nr. 30916/245/2026, pentru recuperarea creantei de 1.600.000,00 Lei stabilita in sarcina debitoarei MCC RESORT S.R.L. cu sediul in Breazu - 707406, Sos. Copoului, nr. 10A, Comuna Rediu, Judetul Iasi, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitoarei, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 16.11.2026, orele 12:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in intravilan loc. Breazu, Comuna Rediu, Judetul Iasi, constituit din:**

- **suprafata totala de 4.478,00 m.p., inscris in CF 62247 Breazu, avand nr. cadastral 62247; 62247-C1; 62247-C2;**
- **cota de ½ din suprafata de teren arabil de 256,00 m.p., inscris in CF 61168, avand nr. cadastral 2740;**
- **cota de ½ din suprafata de teren arabil de 150,00 m.p., inscris s in CF 60070, avand nr. cadastral 4582/3;**
- **cota de ½ din suprafata de teren arabil de 132,00 m.p., inscris in CF 61772, avand nr. cadastral 61772;**
- **cota de ½ din suprafata de teren arabil de 186,00 m.p., inscris in CF 61766, avand nr. cadastral 61766**
- **suprafata de 179,00 m.p., inscris in CF 62717, avand nr. cadastral 62717;**
- **suprafata de 51,00 m.p., inscris in CF 62791, avand nr. cadastral 62791.**

La cererea creditorului si a debitorului, potrivit disp. art. 846 (3) Noul cod procedură civilă, vânzarea se va face în acelaşi timp pentru toate corpurile de proprietate din care se compune imobilul situat in intravilan loc. Breazu, Comuna Rediu, Judetul Iasi.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.936.000,00 Lei (cu TVA inclus), pret la care bunul a fost evaluat de executorul judecatoresc Cristian Lupu Nicolaita.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 222802, 222819, 222830, 222847, 222859, 222875, 222890/07.10.2026-somatie nr. 345/L/2026 din 06.10.2026 emisa de cristian Lupu Nicolaita, pentru suma de 1.600.000,00 lei in favoarea creditorului UNISTAR HORECA S.R.L..

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, **o garantie de 193.600.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei,**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita
Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C.modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjudece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 16.11.2026, orele 12:00** dupa care nu li se vor mai lua in consideratie obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Rediu.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita

Redactat: L.L.