Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUŢĂ DAN
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar executare nr. 26/E/2011preluat de la BEJ POPOVICI DORIN
Data: 05.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gavruţă Dan, executor judecătoresc in circumscripţia Curtii de Apel Oradea cu sediul în Oradea, str. George Enescu nr.9, ap. 2, judeţul Bihor având în vedere:

- încheierea pronunţată de Judecătoria Carei în dosarul nr. 2066/296/2011 prin care s-a încuviinţat executarea silită împotriva debitorilor **DALLOS Stefan, CNP: 1860725303319, BOSZORMENYI Zoltan (decedat), CNP: 1570617120656** si **BOSZORMENYI Margareta Ana, CNP: 2590321300016**
- titlurile executorii, în temeiul cărora se face prezenta executare silită, şi anume: **contract de credit bancar nr. 2008486429**; Proces Verbal de stabilire cheltuieli de executare întocmit
- prevederile Art. 504 si următoarele din Cod Procedură Civilă

Întrucât în cauză s-a derulat procedura de executare silită, emitandu-se somaţia de plată, iar debitorii **DALLOS Stefan, CNP: 1860725303319,** cu domiciliul in Acis, nr. 552, Judetul Satu Mare, **BOSZORMENYI Zoltan (decedat), CNP: 1570617120656,** cu domiciliul in Carei - 445100, Str. Independentei nr. 4A, Judetul Satu Mare, inclusiv mostenitorii acestuia si **BOSZORMENYI Margareta Ana, CNP: 2590321300016,** cu domiciliul in Carei - 445100, Str. Independentei nr. 4A, Judetul Satu Mare nu a achitat creanţa în termenul legal de la primirea somaţiei,

Prin prezenta publicaţie de vânzare se aduce la cunoştinta generală că la data de 03.12.2026, ora 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gavruţă Dan din Oradea, Str. G. Enescu nr. 9, Ap. 2, jud Bihor, va avea loc vânzarea prin licitaţie publică a imobilului compus dinApartament 3 camere si dependinte, situat in **Carei - 445100, Str. Independentei nr. 4A, Judetul Satu Mare, , inscris in CF nr. 102768-C1-U1 Carei cu nr. topo 134/2,135/1, nr. cadastral -**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, **BOSZORMENYI Zoltan** (decedat) cu ultimul domiciliul in Carei - 445100, Str. Independentei nr. 4A, Judetul Satu Mare si **BOSZORMENYI Margareta Ana** cu domiciliul in Carei - 445100, Str. Independentei nr. 4A, Judetul Satu Mare, care datoreaza creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. CONNECT BUSINESS PARK, sc. CLADIREA C3, et. 7, camera CAMERA 4, Sector 2, suma de **18.523,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 13.334,06 Lei,** din care **13.334,06 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **132.093,00 lei echivalent a 29.743,00 Euro la data evaluarii,** pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Grigor Stelian Ovidiu si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de x.

Licitatia va incepe de la pretul de **99.069,75 lei (echivalent a aprox 22.307,25 Euro la data evaluarii)**pret stabilit conform raportului de expertiza

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

-Somatie nr. 26/E, din 15/12/2011 emis de BEJ POPOVICI DORIN; C4 se noteaza somatia de plata pentru suma de 5.922,45 lei in favoarea creditorului S.C. SUPORT COLECT SRL -BUCURESTI A1

–Somatie nr. 26/E, din 09/02/2012 emis de Biroul Executorului Jud. Popovici Dorin (hotarare judecatoreasca nr. 1147/22-05-2011 emis de Judecatoria Carei); C5 Se notează Somatia din Dosar executional nr. 26/E/2011, pentru suma de 18.000,96 Euro si 5.922,45 lei, in favoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L.-cu sediul in Bucuresti. A1

-Act Notarial nr. 5455, din 16/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; C9 in baza contractului de cesiune de creanta cu nr. 1212/26.05.2009, inscris cu incheierea nr. 6397/2009 cf. sub C.2. si a contractului de cesiune de creante nr.49/05.08.2009, inscris cu incheierea nr. 10090/23.08.2010 sub C.3. precum si in baza contractului de cesiune de creanta autentificat de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra sub nr 5455/16.12.2016 se intabuleaza drept de ipoteca de sub C1.1 in seria rangului incheierii cf. nr. 8901/24.07.2008 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sub C1.4 A1

Urmărirea silită a fost declanşată la solicitarea creditorii **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. CONNECT BUSINESS PARK, sc. CLADIREA C3, et. 7, camera CAMERA 4, Sector 2, in baza titlurilor executorii mai su amintite.

Condiţii generale privind licitaţia:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data şi ora fixate pentru vânzare şi până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu dispoziţiile Art. 504 alin. 1 Cod Procedură Civilă, ofertanţii sunt obligaţi să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune de minim 10% din preţul de începere al licitaţiei, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecătoresc Gavruţă Dan, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare,si depusa executorului judecatoresc..

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUŢĂ DAN
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

2. Nu au obligaţia de a depune cauţiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanţe în rang util, precum şi persoanele care împreună cu debitorul deţin imobilul urmărit în propietate comună pe cote-părţi, dacă este cazul.
3. Sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunţe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitaţie
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
5. Preţul de începere al licitaţiei este preţul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu preţul de **99.069,75 lei (echivalent a aprox 22.307,25 Euro la data evaluarii)**, reprezentand 75% din preţul de evaluare.
6. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună preţul integral în termen de 30 de zile, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecătoresc Gavruţă Dan, RO10BREL0002000638840101 deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc. Eliberarea actului de adjudecare se va face după achitarea integrală a preţului.
7. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preţ mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 05.11.2026.
Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.
Relaţii la telefon: 0359.424.262

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gavruţă Dan

