Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com
Cont consemnare : RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON)
**Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16**

Dosar nr. 884/E/2019

**Publicatie de vânzare imobiliara**
**din data de 05.11.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Clement Gheorghe prin executor judecatoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1033, din data de 31.08.2006, emis de Banca Comerciala Romana S.A., potrivit caruia debitorul MILITARU AURELIAN-FLORIN cu domiciliul în mun. CRAIOVA, STR. PETRE CARP, NR. 18, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 37982.69 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, cheltuieli avansate de creditor si suma de 4798 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bld. Independentei, Nr. 2C, jud. Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

**Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 42,680.69 lei.**

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 38469 VALEA STANCIULUI si având în vedere ca debitorul MILITARU AURELIAN-FLORIN cu domiciliul în mun. CRAIOVA, STR. PETRE CARP, NR. 18, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **03.12.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VALEA STANCIULUI, LOC. VALEA STANCIULUI, SAT TUGURESTI, STR. BOBCEILOR, NR. 12, T. 35, P. 1287, 1288, 1289, jud. Dolj constand in TEREN INTRAVILAN, CURTI-CONSTRUCTII, IN SUPRAFATA DE 1403 MP ( DIN ACTE) SI 1277 MP ( DIN MASURATORI), C1-IN SUPRAFATA DE 63 MP ( LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 3 HOLURI ), C2- CONSTRUCTII DE LOCUINTE ( LOCUINTA COMPUSA DIN 2 INCAPERI ), SUPRAFATA DE 20 MP, C3-ANEXA-IN SUPRAFATA DE 75 MP, C4-ANEXA-IN SUPRAFATA DE 19 MP,. MENTIONAM FAPTUL CA PROCEDAM DOAR LA VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A COTEI DE 5/16 DIN IMOBIL, CE APARTINE DEBITORULUI MILITARU AURELIAN FLORIN, inscris in C.F 38469 VALEA STANCIULUI avand nr. cadastral CAD: 81, 81-C1, 81-C2, 81-C3, 81-C4, proprietatea MILITARU AURELIAN-FLORIN cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, STR. PETRE CARP, NR. 18, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 38469 VALEA STANCIULUI avand nr. cadastral CAD: 81, 81-C1, 81-C2, 81-C3, 81-C4 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

-141182/16.07.2020-Somatie nr. 884/E/2019 din data de 19.06.2020, emis de BEJ CLEMENT

GHEORGHE-se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 5/16, proprietatea lui Militaru Aurelian Florin, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD; -144967/21.07.2020-Somatie nr. 105/E/2012, din data de 17.07.2020, emis de BEJ Ivanovici Dragos-Theodor-se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 5/16, proprietatea lui Militaru Aurelian Florin, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD; -199327/13.08.2024-Somatie nr. 866/E/2018 din data de 12.08.2024, emisa de BEJ MUSAT MARIAN-se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 5/16, proprietatea lui Militaru Aurelian Florin, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD; 308486/14.11.2025-Somatie emisa de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN-se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 11/16 din imobil, proprietatea lui Deaconu Livia la cererea creditorului BCR S.A

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **16125,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar LERO ADVANCED CONSULTING, CU SEDIUL IN CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 84, BL. C1, AP. 6, JUD. DOLJ, COD POSTAL 200095 , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 12093,75 lei.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 12093,75 lei ( c/val a 2269 euro, 1 euro=5.33 lei la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 05.11.2026, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii**

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax:0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Potrivit art. 159, alin. (5 ) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cumparatorul/adjudecatarul are obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin

3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr. - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 05.11.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC




*bia*