Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIŞOR IONEL MARIN
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Dosar executional nr. 2655/2026**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**
din data de 05.11.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin,** în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **MASARO SERV COM S.R.L.,** cu sediul in Bistrita - 420016, Str. Balan Grigore nr. 24, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, incuviintata prin Incheierea civila nr. 2237/2026 a Judecatoriei BECLEAN, in baza titlurilor executorii: **Decizia Civila nr.195/2026 din data de 21.04.2026 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosar nr.503/112/2021 definitiva,** impotriva debitoarei **UTA Marioara**, cu domiciliul in nr. 142, Sat Sirioara, Com. Sieu-Odorhei, Jud. Bistrita-Nasaud, privind plata sumei de **1.770,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit** si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului si suma de **7.621,59 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data de 11.12.2026, ora 11:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

**- situat in nr. 142, Sat Sirioara, Com. Sieu-Odorhei, Jud. Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 25964 Sieu Odorhei, nr. CF vechi 25964, nr. cadastral 25964-pentru teren, 25964-C1 pentru casa de locuit, 25964-C2 pentru anexa gospodareasca, nr. top. 25964-pentru teren, 25964-C1 pentru casa de locuit, 25964-C2 pentru anexa gospodareasca, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata de 2858 mp si casa de locuit, numar niveluri 1: suprafata construita la sol 136 mp, anexa gospodareasca, numar niveluri 1: suprafata construita la sol 96 mp, proprietatea UTA MARIOARA, cota actuala 1/1.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr. 2655/2026 din data de 18.08.2026 emis de Onisor Ionel Marin -se noteaza urmarirea silita pentru suma de 10.000 eur (la cursul BNR din ziua platii) si 1.770 lei reprezentand debit restant si 6.746,59 lei cheltuieli de executare si onorariu executor, in favoarea Masaro Serv Com SRL.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **292.999 lei,** de catre evaluator autorizat Lili Bostan cu sediul in Bistrita, B-dul Independentei, nr.77, jud.Bistrita Nasaud, raportul fiind depus la dosarul executional.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 292.999,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei ".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei BECLEAN, la sediul Primariei Sieu - Odorhei, la locul

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**ONIŞOR IONEL MARIN**
Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul national Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **7 (sapte,)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BECLEAN; 4. la sediul Primariei Sieu - Odorhei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **MASARO SERV COM S.R.L.**; 7. debitoarei **UTA Marioara**.

**Executor judecatoresc,**
**ONISOR IONEL MARIN**

