Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 2554/EX/2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 06.11.2026, ora 08:00

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4999/243/2026 ale Judecatoriei Hunedoara si somaţia imobiliară emisă în 29.09.2026 şi ţinând cont că debitorul GODINA OVIDIU cu dom/sediul in jud. Hunedoara, loc. Calan, Str.Lucian Blaga, bl.C, sc.B, et.2, ap.20 nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti,Soseaua Orhideelor,nr.15D,Cladirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 20112451455/2011 modificat prin actul aditional aferent si contractul de ipoteca nr. 20112451455/2011 autentificat sub nr. 1663 din 08.08.2011 de catre BNP Moraru Vlad, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 08.12.2026, orele 09:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Streisangeorgiu, str.Lucian Blaga, bl.C, sc.B, et.2, ap.20, UAT Calan, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu suprafata utila de 51 mp compus din doua camere, bucatarie, baie, camara si hol si înscris în CF 61102-C1-U1 Calan, nr.top.260/88/20.

Preţul de evaluare este de 160424 lei respectiv 30100 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 160424 lei respectiv 30100 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN