CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com, office@executorgavruta.ro
☎ tel./fax 0359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150599313

Dosar executare nr. 121/2024

05.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 121/2024 din data de 18.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 121 din data de 18.03.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013704, România, iar debitor pe dl. PRUNDARU Constantin-Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sânnicolau Român — Satul Sânnicolau Român, numărul 727, Județul Bihor, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 00265340001 din 09.04.2021;
2. Contract de credit nr. 00251163001 din 29.03.2021, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 1 din 29.08.2025 (emitent: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF; cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.12.2026 ora 10:30** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip casa si teren intravilan; suprafață totală 4872 mp; suprafață ocupată 68mp; an construcție 1970; nr. carte funciară 54591 Sânnicolau Român; nr. cadastral 54591, 54591-C1; nr. topografic 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628/5, 3629/4, 3630/6, 3630/10, 3785/3; adresă *Comuna Sânnicolau Român — Satul Sânnicolau Român, numărul 727, Cartier, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. PRUNDARU Constantin-Laurențiu, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de IGNA Floare reprezentând Act Notarial nr. 335, din 05/06/2020 emis de Dehelean Renata; C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,si ipoteca legală pentru pentru plata rentei in bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1 1) IGNA FLOARE 2) MAGHIAR SORINA CLAUDIA]

la **prețul de 282100 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 282100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului de Carte Funciara de la dosarul executional imobilul este grevat de:

-Act Notarial nr. 335, din 05/06/2020 emis de Dehelean Renata; C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,si ipoteca legală pentru pentru plata rentei in bani corespunzătoare întreținerii neexecutate,

conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1 1) IGNA FLOARE 2) MAGHIAR SORINA CLAUDIA

-Incheiere nr 780/2024 din dosar nr 1299/833/2024, din 27/03/2024 emis de Judecatoria Salonta; C2 se noteaza urmarirea silita imobiiara asupra imobilului,proprietatea debitorului PRUNDARU CONSTANTIN-LAURENTIU inscris sub B3-B4 , pana la concurenta sumei de 52662,84 lei reprezentand imprumut si cheltuieli de executare in favoarea:BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE A1, A1.1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ GAVRUŢĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 28 210 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

