Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
Dumitru, Stoian şi Asociaţii
Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executional nr. 2574/a/2026

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2
din data de 03.11.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.12.2026, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Jina, Comuna Jina, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 107926 Jina, nr. cadastral 107926, compus din teren neimprejmuit in suprafata de 7.915mp situat in extravilanul localitatii Jina, proprietatea debitorul NICOARA Paul Mihai** cu domiciliul in Gura Raului - 557095, Str. Principala nr. 40, Judetul Sibiu, creditorul fiind **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 4,500.00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 17.08.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator Appraisal & Valuation SA si scazut cu 25% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de Ipoteca in favoarea creditorilor **STANCIU DIANA MIOARA** si **STANCIU IOAN PETRU**, pentru suma de 55.000,00 euro.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Contract de Credit nr. 165-ASB din 20.04.2023 si Contract de Fideiusiune solidara nr. 488-ASB din 20.04.2023**.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2574/a/2026** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 03.11.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRU MARIUS VASILE