Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 387/2020
Data: 05.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 05.11.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Gavriliuc Sorin**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila 330/22.04.2019 a Tribunalului Botosani, modificata prin Decizia civila nr. 974/01.11.2019 a Curtii de Apel Suceava pronuntate in ds. nr. 1120/40/2018**, Incheirea stabilirii cheltuielilor de executare silita nr. 387/2020 din 9.11.2020, precum si a Incheierea privind incuviintarea executarii silite din data de 04.11.2020 a Judecatoriei Saveni pronuntata in ds nr. 1906/297/2020, la solicitarea creditorilor **CIOCANELI Joita** cu domiciliul in Bucuresti - 050322, Str. Verigei nr. 2, bl. Z 3, sc. 1, et. 2, ap. 17, Sector 5 si **IORDACHE Daniela - Mihaela**, cu domiciliul in Bucuresti - 050322, Str. Verigei nr. 2, bl. Z 3, sc. 1, et. 2, ap. 17, Sector 6, ambele cu domiciliul procedural ales la Cabinet de Avocat ,,Secu Victor-Cristian" din Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, et.1, birou 21, Jud. Iasi,

in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, *bunul imobil reprezentat de teren extravilan, categoria folosinta arabil, in suprafata de 3.100 mp, cu numar cadastral 58115 inscris in CF NR. 58115, situat in Draguseni, PC 394/31, Comuna Draguseni, Judetul Botosani, proprietatea debitorului* **NECHITA Eugen**, cu domiciliul in Sat Podriga Str. Prieteniei nr. 5, Comuna Draguseni, Judetul Botosani.

Licitaţia va avea loc la data de 10.12.2026, orele 10:30.

Preţul de pornire al licitaţiei este de *6.200,00 LEI*, reprezentand 100% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, intocmit IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul in Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc,
Gavriliuc Sorin