Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**
**CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 1004/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 30.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.12.2026, orele 12:00,** va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **SZILAGYI MARIUS ALEXANDRU,** cu domiciliul în Municipiul Petroşani, STR. UNIRII NR. 0 BL. 20 SC. 3 AP. 1, județul Hunedoara, cotă 1/1 apartament 2 camere si dependinte, situat în Petroşani, Str.Unirii, Nr.20, Sc.3, Et.P, Ap.1, jud. Hunedoara, în suprafață de 39,75 mp, având număr cadastral/topografic Top:434/150/III/P/1, înscris în cartea funciară numărul 60012-C1-U8 (Nr.CF vechi:3231 Livezeni) a localității Petroşani, impreuna cu cotele parti comune indivize ce-i revin, la cererea creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin Creditable Investment Partners S.a.r.l.,** , cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howal Marele Ducat al Luxemburgului, prin reprezentant legal EOS KSI ROMANIA S.R.L. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. 20247617129 din data de 11.03.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara dos ex 1004/2025 al executorului judecatoresc MISCOCI DORINA ANCA** în favoarea lui CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin Creditable Investment Partners S.a.r.l., - având valoarea de 137.949,27 lei, notată sub numărul 14968 la data de 11.05.2026
2. **notare urmarire silita imobiliara dos ex 1006/2025 al executorului judecatoresc MISCOCI DORINA ANCA** în favoarea lui CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin Creditable Investment Partners S.a.r.l., - având valoarea de 26.528,68 LEI, notată sub numărul 14975 la data de 11.05.2026
3. **notare urmarire silita imobiliara dos ex 1005/2025 al executorului judecatoresc MISCOCI DORINA ANCA** în favoarea lui CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin Creditable Investment Partners S.a.r.l., - având valoarea de 27.798,89 lei, notată sub numărul 14981 la data de 11.05.2026
4. **notare urmarire silita imobiliara dos ex 1044/2025 al executorului judecatoresc MISCOCI DORINA ANCA** în favoarea lui CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin Creditable Investment Partners S.a.r.l., - având valoarea de 6417,62 lei, notată sub numărul 15009 la data de 11.05.2026
5. **notare urmarire silita imobiliara dos ex 1486/2026 al executorului judecatoresc MARIN DANIEL VASILE** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 10.031,55 LEI, notată sub numărul 16854 la data de 25.05.2026.

**6.Contract de comodat cu drept de folosinta pe o perioada de 5 ani pana la data de 30.09.2009** in favoarea Bratoiu Mihaela.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 137.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (137.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 83/23.10.2026/26.10.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT CATALINOIU MIRELA ELENA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroşani, la sediul Primăriei Petroşani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO60EGNA1010000000981915 deschis în Lei la Vista Bank SA SUC.SIBIU, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Cruduleci şi Miscoci, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel

puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 30.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Dorina Anca

*Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!*