CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150281205

Dosar executare nr. 2175/2026 03.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2175/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2175 din data de 20.05.2026, având creditor pe **MK KREDIT IFN S.A.**, fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35643645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitori pe :

– **ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF RO18432842, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România;

– **dl. ZAMISNICU Mihai-Remus**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România;

– **dna. ZAMISNICU Vasilica**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Națională, numărul 44, Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România;

– **dl. ZAMISNICU Petru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România;

– **dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România;

– **dna. MIHĂIANU Ana Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota – Satul Bălteni, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 220200185 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; parte: debitor ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTREP. IND.);

2. **Contract de fideiusiune** nr. 220200185F din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dna. MIHĂIANU Ana Maria, debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus, debitor dna. ZAMISNICU Vasilica, debitor dl. ZAMISNICU Petru și debitor dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia);

3. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 220200185M din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dna. ZAMISNICU Vasilica și debitor ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTREP. IND.);

4. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 220200185M1 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus și debitor dna. ZAMISNICU Vasilica);

5. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 220200185M2 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus și debitor dna. ZAMISNICU Vasilica),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.12.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in Sat Balteni, Comuna Probota, Judetul Iasi, constand in:

- teren intravilan in suprafata 2.120 m.p. compus din teren in suprafata de 1.255 m.p., situat in tarla 233, parcela 1344,1345/2, avand categoria de folosinta curti-constructii si suprafata de 865 m.p., situat in tarla 233, parcela 1343, 1347/1, impreuna cu constructiile edificate pe terenul mentionat, respectiv:

- C1 in suprafata de 100,05 m.p. avand destinatia constructii de locuinte;

- C2 in suprafata construita de 51,9 m.p. avand destinatia constructii anexa, inscris in nr. carte funciară 65133 a localitatii Probota; nr. cadastral 65133 pentru teren si 65133-C1, 65133-C2 pentru constructii, proprietatea debitorilor dl. ZAMISNICU Petru si dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia.

Conform extrasului de Carte Funciara, pe teren se afla si constructia C3, in suprafata construita de 12,2 m.p., avand destinatia constructii anexa – cu mentiunea fara acte, ce nu face obiectul prezentei executari.

Licitatia porneste de la **prețul de 181.350,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 241800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator **MURARU BOGDAN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF 37 443 910, cu sediul în Strada Brandusa, numărul 78A, Municipiul Iași, Județul Iași,

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18135 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ